

Perkuat Pertumbuhan Kinerja, DUTI Fokus Ekspansi Tahun Ini

Tangerang, 23 Mei 2019 — Pengembang properti terkemuka di Tanah Air, PT Duta Pertiwi Tbk (kode saham: DUTI), akan fokus berekspansi pada tahun ini untuk menangkap potensi membaiknya industri properti pada tahun ini.

Teky Mailoa, Direktur Utama DUTI, menuturkan bahwa industri properti berpotensi tumbuh lebih baik pada tahun ini, seiring dengan pertumbuhan ekonomi nasional yang kuat dan membaiknya daya beli masyarakat.

“Kami akan terus berekspansi pada tahun ini untuk menjaga capaian positif kinerja keuangan yang diraih pada tahun 2018,” ujarnya dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) DUTI yang diselenggarakan di Indonesia Convention Exhibition (ICE) pada Kamis (23/5).

Dalam RUPST tersebut, seluruh pemegang saham menerima laporan pertanggungjawaban Direksi dan Komisaris terkait dengan kinerja keuangan pada tahun 2018 yang tumbuh *solid*. Hal ini didukung oleh perkembangan perekonomian nasional yang semakin positif serta ditopang oleh portofolio produk-produk DUTI yang unggul dari sisi inovasi dan diferensiasi.

Pada tahun 2018, DUTI sukses membukukan kinerja yang sangat memuaskan. Tercatat lonjakan Laba Bersih sebesar 70,27% menjadi Rp911,49 miliar. Hal ini sejalan dengan kenaikan Pendapatan Usaha sebesar 29,50% menjadi Rp2,23 triliun.

“Kenaikan Pendapatan Usaha ini ditopang oleh peningkatan penjualan tanah, rumah tinggal dan ruko serta pendapatan sewa,” ujarnya.

Sampai dengan 31 Maret 2019, DUTI mencatatkan kas yang kuat sebesar Rp2,45 triliun. Selain itu, Jumlah Aset DUTI tercatat Rp12,90 triliun dan Jumlah Ekuitas tercatat Rp9,71 triliun. Kekuatan fundamental yang *solid* ini akan mendukung DUTI dalam berekspansi melalui proyek-proyek anyar yang diminati oleh konsumen, seperti Apartemen Southgate di TB Simatupang, Jakarta Selatan.

Adapun, Pendapatan Usaha pada kuartal I tahun ini tercatat Rp515,03 miliar dengan Laba Bersih

Stronger Performance Growth, DUTI Focuses on Expansion This Year *)

Tangerang, May 23rd, 2019 — A leading property developer in the country, PT Duta Pertiwi Tbk (stock code: DUTI), will focus on expanding this year to capture the potential for improvement in the property industry this year.

Teky Mailoa, the President Director of DUTI, said that the property industry has the potential to grow better this year in line with strong national economic growth and improved public purchasing power.

"We will continue to expand this year to maintain the positive financial performance achieved in 2018," he said at the DUTI Annual General Meeting of Shareholders (AGMS) held at the Indonesia Convention Exhibition (ICE) on Thursday (23/5).

In the AGMS, all shareholders receive a report on the accountability of the Directors and the Board of Commissioners related to the strong financial performance in the year 2018 .It is supported by the development of the national economy that is increasingly positive and sustained by the portfolio of the DUTI's products that are superior in terms of innovation and differentiation.

In 2018, DUTI successfully booked a very satisfying performance. Booked a surge in Net Profit of 70.27% to IDR911.49 billion. This is in line with the increase in Revenues by 29.50% to IDR2.23 trillion.

"The increase in Revenues is supported by increased land sales, residential and shop houses, as well as rental income," he said.

As of March 31st, 2019, DUTI recorded strong cash of IDR2.45 trillion. In addition, the DUTI's Total Assets were IDR12.90 trillion and Total Equity IDR9.71 trillion. This solid fundamental strength will support DUTI in expanding through new projects that are in demand by consumers, such as Southgate Apartments in TB Simatupang, South Jakarta.

The Revenues in the first quarter of this year was recorded at IDR515.03 billion with a Net Profit of

<p>sebesar Rp239,76 miliar. DUTI optimistis target pra-penjualan senilai Rp1,7 triliun pada tahun ini dapat tercapai sehingga DUTI mampu melanjutkan kinerja keuangan yang positif di masa mendatang.</p> <p style="text-align: center;">-end-</p>	<p><i>IDR239.76 billion. DUTI is optimistic that a marketing sales target of IDR1.7 trillion this year can be achieved so that the company is able to continue positive financial performance in the future.</i></p> <p style="text-align: center;">-end-</p>
<p>Sekilas mengenai PT Duta Pertiwi Tbk PT Duta Pertiwi Tbk (“DUTI”) telah membangun superblok, mal, gedung perkantoran, kondominium dan apartemen sejak tahun 1987. Sebagai salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia, DUTI adalah pemimpin industri dalam proyek-proyek komersial dan pengembangan kawasan industri.</p> <p>DUTI dikenal sebagai pengembang pusat perbelanjaan dengan merek ITC dan jaringan hotel Le Grandeur. Perusahaan juga mengelola beberapa proyek residensial dan komersial, seperti Grand Wisata dan Kota Wisata, serta hadir di lokasi-lokasi strategis di Jabodetabek, Semarang, Surabaya dan Balikpapan.</p> <p>DUTI adalah Entitas Anak PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), setelah diakuisisi pada tahun 2010. Jumlah kapitalisasi pasar DUTI per tanggal 22 Mei 2019 tercatat Rp10,36 triliun.</p> <p>Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi: Teky Mailoa, Direktur Utama Email: corporate.secretary@sinarmasland.com</p>	<p>Overview of PT Duta Pertiwi Tbk <i>PT Duta Pertiwi Tbk (“DUTI”) has built superblocks, malls, office buildings, condominiums and apartments since 1987. As one of the leading property developers in Indonesia, DUTI is an industry leader in commercial projects and industrial estate development.</i></p> <p><i>DUTI is known as a developer of shopping centers under the ITC brand and Le Grandeur hotel chain. The company also manages several residential and commercial projects, such as the Grand Wisata and Kota Wisata and is present in strategic locations in Greater Jakarta, Semarang, Surabaya and Balikpapan.</i></p> <p><i>DUTI is a subsidiary of PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), after it was acquired in 2010. DUTI’s total market capitalization as of May 22nd, 2019 was recorded at IDR10.36 trillion.</i></p> <p><i>For more information, please contact: Teky Mailoa, President Director Email: corporate.secretary@sinarmasland.com</i></p>