

SURAT KUASA**POWER OF ATTORNEY *)**

Yang bertandatangan dibawah ini:

The undersigned below:

A. Dalam Hal Pemegang Saham adalah Pribadi Perorangan

Nama :
Alamat :

No. KTP :
(mohon dilampirkan fotocopynya)

B. Dalam Hal Pemegang Saham adalah Badan Hukum

Nama Pemegang Saham :
Berkedudukan :

Dalam hal ini diwakili oleh:

Nama :
Jabatan :
Alamat :

No. KTP :
(mohon dilampirkan fotocopynya)

dalam hal ini bertindak dalam jabatannya (-mereka) tersebut, dan karenanya sah mewakili Direksi dari, untuk dan atas nama PT ("Perseroan"), berkedudukan di (mohon dilampirkan fotocopy AD + Akta Pengurus Terakhir) (untuk selanjutnya disebut "Pemberi Kuasa").

A. If the shareholder is an individual

Name :
Address :

ID No. :
(please provide copy)

B. If the shareholder is legal entity

Shareholder Name :
Domiciled :

Represented by:

Name :
Position :
Address :

ID No. :
(please provide copy)

in this matter acting in their position(s), and therefore legally representing the Directors of, for and on behalf of PT ("the Company"), domiciled at (please provide copy of Article of Association and updated the Director and Board of Commissioner composition) (hereinafter shall be referred to as the "Principal").

Dengan ini memberikan kuasa kepada:

Hereby grant this proxy to:

Nama : Biro Administrasi Efek PT Sinartama Gunita

Name : Share Registrar PT Sinartama Gunita

Alamat : Sinar Mas Land Plaza, Menara 1, Lt.9
Jl. M.H. Thamrin Kav.22 No.51, RT9/4
Gondangdia, Menteng
Jakarta Pusat 10350

*Address : Sinar Mas Land Plaza, Menara 1, Lt.9
Jl. M.H. Thamrin Kav.22 No.51, RT9/4
Gondangdia, Menteng
Jakarta Pusat 10350*

No. KTP : 1. 3275032601760016 (an. Gufron Suhartono)
atau
2. 3173021008750025 (an. Suwandi)
(pilih salah satu)

*ID No.: 1.3275032601760016 (an. Gufron Suhartono)
atau
2. 3173021008750025 (an. Suwandi)
(please select one)*

(untuk selanjutnya disebut "Penerima Kuasa").

(hereinafter shall be referred to as the "Attorney").

KHUSUS**SPECIFICALLY**

Guna bertindak untuk dan atas nama Pemberi Kuasa selaku pemegang saham dalam PT Bumi Serpong Damai Tbk, berkedudukan di Kabupaten Tangerang, dalam segala hal dan dalam

To act on behalf of the Principal, as the owner and holder of ordinary shares ("Shares") of PT Bumi Serpong Damai Tbk, domiciled in Tangerang District, in all matters and

<p>segala kejadian yang diperlukan sehubungan dengan maksud dari kuasa ini, yaitu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("Rapat") PT Bumi Serpong Damai Tbk, yang akan diadakan pada hari Rabu, tanggal 23 Juni 2021 atau pada tanggal-tanggal lainnya yang akan ditentukan oleh Perseroan di Indonesia Convention Exhibition (ICE), Convention Center, Lantai 1, Ruang Garuda 6 AB, Jl. BSD Grand Boulevard Raya No.1, BSD City, Tangerang 15345, terkait dengan agenda Rapat yaitu: <ol style="list-style-type: none"> 1. Persetujuan Laporan Tahunan, pengesahan Laporan Keuangan dan pengesahan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk Tahun Buku 2020; 2. Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk Tahun Buku 2020; 3. a. Penetapan gaji dan tunjangan anggota Direksi Perseroan untuk Tahun Buku 2021; <li style="padding-left: 20px;">b. Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan lain anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk Tahun Buku 2021; 4. Penunjukkan Akuntan Publik untuk Tahun Buku 2021. - Untuk keperluan tersebut, Penerima Kuasa berhak untuk menghadap dimana perlu/dihadapan siapapun juga, hadir dan memberikan suara dalam Rapat, mengadakan pembicaraan-pembicaraan, memberikan keterangan-keterangan, mengajukan pertanyaan, memberikan pernyataan, mengambil keputusan serta menjalankan segala tindakan yang umumnya dianggap perlu dan dianggap baik untuk mencapai maksud tersebut dengan tidak ada satu tindakan pun yang dikecualikan berkaitan dengan hal-hal yang diusulkan dalam Rapat sebagai berikut: 	<p><i>incidents that are required, in connection with the purpose of this proxy, as follows:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>To be present at the Annual General Meeting of Shareholders ("Meeting") PT Bumi Serpong Damai Tbk, that will be held on Wednesday/June 23rd, 2021 in Indonesia Convention Exhibition (ICE), Convention Center, 1st Floor, Room Garuda 6AB, Jl. BSD Grand Boulevard Raya No.1, BSD City, Tangerang 15345, related to the agenda of the Meeting, namely:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Approval of the Annual Report, ratification of the Consolidated Financial Statements and Supervisory Report of the Board of Commissioners of the Company, for Fiscal Year 2020;</i> 2. <i>Approval for the usage of the Company's Net Profit for the Fiscal Year 2020;</i> 3. a. <i>Determination of salaries and allowances of the Company's members of the Directors for Fiscal Year 2021;</i> <li style="padding-left: 20px;">b. <i>Determination of salary or honorarium and other allowances for the Company's members of the Board of Commissioners for Financial Year 2021;</i> 4. <i>Appointment of Public Accounting Office for the Fiscal Year 2021.</i> - <i>For this purpose, the Attorney has the right to present where necessary/in front of anyone, to present and to cast vote at the Meeting, to hold discussion, to provide information, to take decisions as well as to carry out all actions that are considered necessary and good in general, to achieve the objective with no single act is excluded, related to the proposed agenda of the Meeting, namely:</i>
---	--

Mata Acara Pertama:

Usulan Keputusan	<i>Proposed Decision</i>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Menyetujui laporan tahunan Perseroan untuk tahun buku 2020; 2. Mengesahkan laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2020 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris, sebagaimana dimuat dalam Laporan Auditor Independen Nomor 00036/2.1090/AU.1/03/0148-2/1/III/2021 tanggal 15 Maret 2021, dengan pendapat "Wajar"; 3. Mengesahkan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2020; dan 4. Memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya ("acquitt et décharge") kepada: <ol style="list-style-type: none"> i) Para anggota Direksi Perseroan atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab pengurusan Perseroan untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan serta pelaksanaan tugas dan tanggung jawab mewakili Perseroan baik didalam maupun di luar Pengadilan; dan 	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>To approve the Company's Annual Report for Financial Year 2020;</i> 2. <i>To approve that the Company's financial statements for the fiscal year 2020 have been audited by Public Accountant Mirawati Sensi Idris, as stipulated in the Independent Auditor's Report Number 00036/2.1090/AU.1/03/0148-2/1/III/2021 dated March 15th, 2021, with "Fairly" opinion;</i> 3. <i>To ratify the Supervisory Report of the BOC for the financial year 2020; and</i> 4. <i>To provide a release and discharge of responsibility (acquitt et de charge) to:</i> <ol style="list-style-type: none"> i) <i>Members of the Directors in the performance of duties and responsibilities in accordance to the Company's objectives, as well as the duties and responsibilities to represent the Company inside and outside the court of justice, and</i>

<p>ii) Para anggota Dewan Komisaris Perseroan atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab pengawasan atas kebijakan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan serta pemberian nasihat kepada Direksi Perseroan, membantu Direksi Perseroan, dan memberikan persetujuan kepada Direksi Perseroan, yang dijalankan selama tahun buku 2020, sejauh pelaksanaan tugas dan tanggung jawab tersebut tercermin dalam laporan tahunan, laporan keuangan tahunan, dan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan tahun buku 2020.</p>	<p><i>ii) Members of the Board of Commissioners in the performance of duties and oversight responsibilities on the management of the Company and its business and duties and responsibilities in providing advice to the Directors, assisting the Directors and approving the Directors,</i></p> <p><i>which is carried out during the financial year 2020, as far as the duties and responsibilities are reflected in the Annual Report, Annual Financial Statements and monitoring report by the Board of Commissioners for the financial year 2020.</i></p>
<p>Lingkari salah satunya <i>please select one:</i></p> <p>Setuju / Tidak Setuju / <i>Abstain</i> Agree / Against / Abstain</p>	
<p>Pertanyaan <i>Question:</i></p>	
<p>Tanda Tangan Pemegang Saham <i>Shareholder Signature:</i></p>	

Mata Acara Kedua:

<p>Usulan Keputusan</p> <p>Menetapkan penggunaan laba bersih Perseroan tahun buku 2020, yaitu sebesar Rp281.700.888.667,- (dua ratus delapan puluh satu miliar tujuh ratus juta delapan ratus delapan puluh delapan ribu enam ratus enam puluh tujuh Rupiah) dengan perincian sebagai berikut:</p> <p>a. sebesar Rp2.000.000.000,- (dua miliar Rupiah) disisihkan sebagai dana cadangan guna memenuhi ketentuan Pasal 84 Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 70 Undang-Undang Perseroan Terbatas;</p> <p>b. sisanya sebesar Rp279.700.888.667,- (dua ratus tujuh puluh sembilan miliar tujuh ratus juta delapan ratus delapan puluh delapan ribu enam ratus enam puluh tujuh Rupiah) akan dibukukan sebagai laba ditahan untuk keperluan modal kerja Perseroan.</p>	<p><i>Proposed Decision</i></p> <p><i>Allocate the net profit for the financial year 2020, which amounted to ID281,700,888,667 (two hundred and one billion seven hundred million eight hundred eighty-eight thousand six hundred sixty-seven Rupiah), with details as follows:</i></p> <p><i>a. IDR2,000,000,000 (two billion Rupiah), set aside as a reserve fund in order to meet the provisions of Article 84 of Article of Association and Article 70 of Company Act;</i></p> <p><i>b. And the remaining IDR279,700,888,667 (two hundred seventy-nine billion seven hundred million eight hundred eighty-eight thousand six hundred sixty-seven Rupiah) will be recorded as retained earnings of the Company for working capital purposes.</i></p>
<p>Lingkari salah satunya <i>please select one:</i></p> <p>Setuju / Tidak Setuju / <i>Abstain</i> Agree / Against / Abstain</p>	
<p>Pertanyaan <i>Question:</i></p>	
<p>Tanda Tangan Pemegang Saham <i>Shareholder Signature:</i></p>	

Mata Acara Ketiga:

Usulan Keputusan	<i>Proposed Decision</i>
<p>Dengan memperhatikan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji dan tunjangan anggota Direksi Perseroan untuk tahun buku 2021; 2. <ol style="list-style-type: none"> a. menetapkan total gaji atau honorarium dan tunjangan lain bagi Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2021 adalah minimal sama dengan yang diterima pada tahun buku 2020; dan. b. memberikan kuasa kepada Presiden Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya serta pembagian jumlah gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari masing-masing anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2021. 	<p><i>In accordance with recommendation of the Nomination and Remuneration Committee:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Authorize the Board of Commissioners to determine the salary and allowances of members of the Directors for the financial year 2021:</i> 2. <ol style="list-style-type: none"> a. <i>Determine the total salary or honorarium and other allowances for the Board of Commissioners for the financial year 2021 is at least equal to that received in the financial year 2020;</i> b. <i>Authorize the President Commissioner to determine the amount and distribution of the salary or honorarium and other allowances of each member of the Board of Commissioners of the Company for the financial year 2021.</i>
<p>Lingkari salah satunya <i>please select one:</i></p> <p>Setuju / Tidak Setuju / <i>Abstain</i> <i>Agree / Against / Abstain</i></p>	
<p>Pertanyaan <i>Question:</i></p>	
<p>Tanda Tangan Pemegang Saham <i>Shareholder Signature:</i></p>	

Mata Acara Keempat:

Usulan Keputusan	<i>Proposed Decision</i>
<p>Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menentukan Kantor Akuntan Publik Independen yang akan melakukan audit atas buku Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2021 dengan kriteria sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Termasuk Kantor Akuntan Publik ("KAP") yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan ("OJK"); b. Memiliki pengalaman melakukan audit di perusahaan terbuka. 	<p><i>Give authority to the Company's Board of Commissioners to appoint an Independent Public Accountant who will audit the Company's book for the financial year ended December 31st, 2021, with the following criteria:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> a. <i>Public Accountant that is listed at Financial Service Authority ("OJK");</i> b. <i>Has experience in auditing publicly listed companies.</i>
<p>Lingkari salah satunya <i>please select one:</i></p> <p>Setuju / Tidak Setuju / <i>Abstain</i> <i>Agree/ Against / Abstain</i></p>	
<p>Pertanyaan <i>Question:</i></p>	
<p>Tanda Tangan Pemegang Saham <i>Shareholder Signature:</i></p>	

Demikian surat kuasa ini dibuat untuk dipergunakan
sebagaimana mestinya.

*Thus, this power of attorney is made and to be used as it
should.*

_____,

Pemberi Kuasa,
Principal

Penerima Kuasa,
Attorney

Tanda tangan di atas
Materai Rp10.000
Signed above the
IDR10,000 stamp duty

()

()