

Moody's Rating: BSDE Mempertahankan Rating Obligasi "Ba3" dengan Prospek "Stabil"

TANGERANG, 11 Juni 2021 – PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: "BSDE") mempertahankan rating obligasi global "Ba3" dengan prospek "Stabil" yang dikeluarkan oleh Lembaga pemeringkat utang internasional, Moodys Investor Service, Singapura. Hal tersebut terangkum dalam laporan yang dikeluarkan secara berkala oleh Lembaga internasional tersebut pada 10 Juni 2021.

Moodys menegaskan surat utang yang diterbitkan oleh Global Prime Capital Pte. Ltd., Entitas Anak yang dimiliki sepenuhnya oleh BSDE tersebut dijamin oleh BSDE dan beberapa Entitas Anak.

"Moody's menyampaikan, afirmasi peringkat tersebut mencerminkan posisi BSDE selaku pengembang terbesar di Indonesia dan kemampuannya untuk mengubah produk guna memenuhi permintaan pasar dan rekam jejak yang baik," jelas Hermawan Wijaya, Direktur BSDE.

Hermawan menambahkan, afirmasi lembaga pemeringkatan internasional tersebut merupakan bukti kepercayaan institusi keuangan asing atas kemampuan dan prospek keberlanjutan kami, sehingga dapat meningkatkan kepercayaan investor atas Perseroan.

Peluncuran klaster baru

BSDE baru-baru ini memperkenalkan klaster baru bernama Aether yang terletak di area pengembangan Greenwich. Greenwich adalah pengembangan perumahan seluas 47 hektar yang terletak di BSD City tahap 2, dikelilingi oleh Q-Big, pusat kuliner ARARASA, Sekolah Kristen IPEKA, Pusat Bisnis Astra dan terhubung langsung ke Indonesia Convention and Exhibition – ICE. Kawasan Greenwich juga dilengkapi dengan fasilitas umum seluas 1,6 hektare.

Aether akan menjadi klaster terakhir dan kesembilan Greenwich dan menawarkan 100 unit di tahap 1 dengan harga mulai dari Rp2,9 miliar hingga Rp4,5 miliar per unit dengan spesifikasi luas bangunan 165 m² dan luas tanah dari 84 m² hingga 144 m². Dari total 100-unit yang diluncurkan, 100% terjual habis dan menyumbang hasil prapenjualan sebesar Rp280 miliar.

Selain itu, anggota kelompok pengembang kenamaan Sinar Mas Land tersebut juga membuka perpanjangan klaster Azura yang disebut "Azura Starlight" di area Vanya Park, yang terletak di area pengembangan BSD City tahap kedua.

Moody's Rating: BSDE Maintains "Ba3" Bond Rating with "Stable" Prospect *)

Tangerang, June 11th, 2021 - PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX: "BSDE") maintains its global bond rating of "Ba3" with a "Stable" outlook issued by the international debt rating agency, Moodys Investor Service, Singapore. This is summarized in a report issued periodically by the international institution on June 10th, 2021.

Moodys confirmed the notes issued by Global Prime Capital Pte. Ltd., a wholly owned Subsidiary of BSDE is guaranteed by BSDE and several Subsidiaries.

"Moody's conveys that the rating affirmation reflects BSDE's position as the largest developer in Indonesia and its ability to change products to meet market demand and good track record," said Hermawan Wijaya, Director of BSDE.

Hermawan added that the international rating agency's affirmation is a testament to the confidence of foreign financial institutions in the company's capabilities and sustainability prospects, thus increasing investor confidence in the Company.

New Cluster Launch

BSDE recently introduced a new cluster called Aether which is in the Greenwich development area. Greenwich is a 47-hectare residential development located in BSD City phase 2, surrounded by Q-Big, ARARASA culinary center, IPEKA Christian School, Astra Business Center and directly connected to the Indonesia Convention and Exhibition – ICE. The Greenwich area is also equipped with public facilities covering an area of 1.6 hectares.

Aether will be Greenwich's last and ninth cluster and will offer 100 units in phase 1 with prices ranging from IDR2.9 billion to IDR4.5 billion per unit with a building area specification of 165 m² and land area from 84 m² to 144 m². Of the total 100-units launched, 100% were sold out and contributed to the marketing sales of IDR280 billion.

In addition, members of the well-known Sinar Mas Land development group also opened an extension of the Azura cluster called "Azura Starlight" in the Vanya Park area, which is in the second phase of the BSD

Area ini dikelilingi oleh fasilitas bergengsi seperti Q-Big, IPEKA Christian School, Astra Biz Center, Universitas Prasetiya Mulya dan terhubung langsung dengan Indonesia Convention and Exhibition - ICE.

Vanya Park memiliki lingkungan yang hijau dengan pemandangan danau seluas 7 hektar. Azura Starlight menawarkan 26 unit dalam tahap 1 dengan harga mulai dari Rp1,4 miliar hingga Rp2,4 miliar per unit dengan spesifikasi luas bangunan 52 m² dan luas tanah 66 m² hingga 132 m².

Adapun proyek baru di Legenda Wisata Cibubur berupa klaster residensial "Lumihous" dengan rancangan perumahan yang kompak dan berperabot lengkap

Kawasan ini memiliki akses strategis melalui jalan arteri Cibubur yang terhubung langsung ke Kota Wisata dan memiliki akses ke jalan tol Cimanggis-Cibitung (CIMACI) (dalam pembangunan) yang berjarak 1,2 km dari gerbang tol.

Lumihous menawarkan 126 unit dengan harga Rp1,0 miliar per unit, dengan spesifikasi luas bangunan 57 m² dan luas tanah 60 m². Dari total 126-unit yang diluncurkan, 100% terjual habis dan memberikan kontribusi pra-penjualan sebesar Rp108 miliar.

"Kami terus berupaya meningkatkan nilai bagi para pemangku kepentingan termasuk pemegang saham melalui pembangunan yang berkelanjutan. Cadangan proyek dan land bank yang kami miliki akan menjamin kontinuitas proyek di tahun-tahun mendatang." tutup Hermawan Wijaya.

(end)

Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk

PT Bumi Serpong Damai Tbk. ("BSDE") merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan sejak tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp23,71 triliun per 31 Mei 2021.

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:
Hermawan Wijaya, Direktur PT Bumi Serpong Damai Tbk
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com

City development area. This area is surrounded by prestigious facilities such as Q-Big, IPEKA Christian School, Astra Biz Center, Prasetiya Mulya University and is directly connected to the Indonesia Convention and Exhibition - ICE.

Vanya Park has a green environment with a 7-hectare lake view. Azura Starlight offers 26 units in phase 1 with prices ranging from IDR1.4 billion to IDR2.4 billion per unit with specifications for a building area of 52 m² and a land area of 66 m² to 132 m².

The new project at Legenda Wisata Cibubur is in the form of a residential cluster "Lumihous" with a compact housing design and fully furnished.

This area has strategic access via the Cibubur arterial road which is directly connected to Kota Wisata and has access to the Cimanggis-Cibitung toll road (CIMACI) (under construction) which is 1.2 km from the toll gate.

Lumihous offers 126 units at IDR1.0 billion per unit, with specifications for a building area of 57 m² and a land area of 60 m². Of the total 126-units launched, 100% were sold out and contributed to the marketing sales amounting to IDR108 billion.

"We continue to strive to increase value for stakeholders including shareholders through sustainable development. Our project reserves and the land bank will ensure project continuity in the years to come." close Hermawan Wijaya.

(end)

Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk

PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE had completed the acquisition of affiliated companies, PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially in income portfolio and business diversification.

Enhancement of portfolio was also implemented since 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Moving forward, various corporate actions will be done by BSDE. The proceeds will strengthen BSDE's cash reserves to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future. BSDE is currently listed as the largest property companies in Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR23.71 trillion on May 31st, 2021.

For further information, please contact:
Hermawan Wijaya – Director PT Bumi Serpong Damai Tbk
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com