



**) unofficial translation*

DUTI Bidik Pendapatan Usaha Rp2,05T di 2021

TANGERANG, 23 Juni 2021 - PT Duta Pertiwi Tbk (BEI: "DUTI"), Entitas Anak PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: "BSDE") dan anggota kelompok pengembang terkemuka Sinar Mas Land, optimis meraih target Pendapatan Usaha senilai Rp2,05 triliun di tahun 2021.

"Kami menargetkan tahun 2021 dapat meraih Pendapatan Usaha sebesar Rp2,05 triliun atau tumbuh 19% dibandingkan realisasi tahun sebelumnya" ungkap Teky Mailoa, Direktur Utama DUTI.

Optimisme tersebut tercermin dari pencapaian DUTI di triwulan I - 2021, Perseroan berhasil membukukan Pendapatan Usaha sebesar Rp351,95 miliar dan Laba Bersih sebesar Rp228,29 miliar, tumbuh signifikan 73,81%, dibandingkan Laba Bersih pada periode yang lalu.

"Kami optimis bisnis properti akan pulih di 2021 meski terdapat tantangan dari isu pandemi COVID-19. Upaya pemerintah dalam penanganan pandemi dalam penyediaan dan pelaksanaan vaksin juga patut kita apresiasi. Hal tersebut akan mendorong rasa aman masyarakat untuk secara perlahan kembali beraktivitas seperti biasa." jelas Teky Mailoa.

Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("Rapat")

DUTI melaksanakan RUPST pada tanggal 23 Juni 2021 bertempat di Indonesia Convention Exhibition (ICE), BSD City.

Dalam Rapat, Perseroan telah memperoleh persetujuan pemegang saham atas Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, termasuk di dalamnya laporan kegiatan Perseroan, laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris dan laporan keuangan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.

Selain itu, Perseroan juga memperoleh persetujuan atas pemberian pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada Dewan Komisaris dan Direksi atas tindakan pengawasan dan pengurusan yang mereka lakukan dalam tahun

DUTI Eyes 2021 Revenue Target of IDR2,05 T *)

TANGERANG, June 23rd, 2021 – PT Duta Pertiwi Tbk. (IDX: "DUTI"), a subsidiary of PT Bumi Serpong Damai Tbk. (IDX: "BSDE") and members of the leading developer group Sinar Mas Land are optimistic to achieve the revenue target of IDR2.05 trillion in 2021.

"We are set the target of 2021 Revenues of IDR2.05 trillion or grow 19% compared last year achievement." Teky Mailoa President Director DUTI said.

This confidence is reflected in the achievements in the first quarter of 2021, where DUTI managed to record Revenues of IDR351.95 billion and Net Profit of IDR228.29 billion, significant growth of 73.81%, compared to last period achievement.

We optimists that the property business will recover in 2021 amidst the challenges of the COVID-19 pandemic. We should also appreciate the government's efforts in handling the pandemic in providing and implementing vaccines. This will encourage people's sense of security to slowly return to their normal activities." Teky Mailoa explained.

Annual General Meeting of Shareholders ("Meeting")

DUTI held the Meeting on June 23rd, 2021, at Indonesia Convention Exhibition (ICE), BSD City.

In the meeting, the Company has obtained shareholder approval for the Annual Report for the financial year ending on December 31st, 2020, including the report on the activities of the Company, the report on the supervisory duties of the Board of Commissioners and the financial report of the Company for the financial year ending on December 31st, 2020.

In addition, the Company also obtained approval for the granting of full settlement and release of responsibility to the Board of Commissioners and Directors of the Company for the supervisory and management actions they carried out in the





<p>buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 (<i>acquit et de charge</i>).</p> <p>Sebagai pengembang nasional terkemuka yang berdiri sejak 1987, reputasi DUTI tidak dapat diragukan dengan telah diraihnya berbagai penghargaan, baik dari dalam negeri maupun luar negeri.</p> <p>Saat ini, DUTI masih memiliki tanah yang belum dikembangkan sekitar 1.280 hektar yang tersebar di beberapa kota besar termasuk Jabodetabek dan Surabaya.</p> <p>DUTI sejak tahun lalu fokus mengembangkan beberapa proyek utama seperti Apartemen Aerium, <i>mixed used</i> Apartment Southgate yang mencakup proyek apartemen, gedung perkantoran dan pusat perbelanjaan ritel.</p> <p>Pada akhir tahun 2020, Perseroan berhasil membukukan Pendapatan Usaha positif meski dibawah bayang-bayang pandemi COVID-19, yakni sebesar Rp1,72 triliun.</p> <p style="text-align: center;">-end-</p>	<p><i>financial year ending on December 31st, 2020 (acquit et de charge).</i></p> <p><i>As a leading national developer that was founded in 1987, DUTI's reputation cannot be doubted by having won several awards, both domestically and abroad.</i></p> <p><i>Currently, DUTI has 1,280 ha land for development, which located in several big cities such as Greater Jakarta and Surabaya.</i></p> <p><i>Since last year, DUTI has focused on developing several main projects such as the Aerium Apartment, the mixed-used Southgate apartment which includes apartment towers office tower as well as shopping retail.</i></p> <p><i>At the end of 2020, the Company managed to record positive Revenues even though it was under the shadow of the COVID-19 pandemic, which amounted to IDR1.72 trillion.</i></p> <p style="text-align: center;">-end-</p>
<p>Sekilas mengenai PT Duta Pertiwi Tbk PT Duta Pertiwi Tbk (“DUTI”) telah membangun superblok, mal, gedung perkantoran, kondominium dan apartemen sejak tahun 1987. Sebagai salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia, DUTI adalah pemimpin industri dalam proyek-proyek komersial dan pengembangan kawasan industri.</p> <p>DUTI dikenal sebagai pengembang pusat perbelanjaan dengan merek ITC. DUTI juga mengelola beberapa proyek residensial dan komersial, seperti Grand Wisata dan Kota Wisata, serta hadir di lokasi-lokasi strategis di Jabodetabek, Semarang, Surabaya dan Balikpapan.</p> <p>DUTI adalah Entitas Anak PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), setelah diakuisisi pada tahun 2010. Jumlah kapitalisasi pasar DUTI per tanggal 31 Mei 2021 tercatat Rp11,00 triliun.</p> <p>Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi: Teky Mailoa, Direktur Utama Email: corporate.secretary@sinarmasland.com</p>	<p>Overview of PT Duta Pertiwi Tbk <i>PT Duta Pertiwi Tbk (“DUTI”) has built superblocs, malls, office buildings, condominiums and apartments since 1987. As one of the leading property developers in Indonesia, DUTI is an industry leader in commercial projects and industrial estate development.</i></p> <p><i>DUTI is known as a developer of shopping centers under the ITC brand. DUTI also manages several residential and commercial projects, such as the Grand Wisata and Kota Wisata and is present in strategic locations in Greater Jakarta, Semarang, Surabaya and Balikpapan.</i></p> <p><i>DUTI is a subsidiary of PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), after it was acquired in 2010. DUTI's total market capitalization as of May 31st, 2021 was recorded at IDR11.00 trillion.</i></p> <p><i>For more information, please contact: Teky Mailoa, President Director Email: corporate.secretary@sinarmasland.com</i></p>