

**PANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI  
OBLIGASI BERKELANJUTAN II BUMI SERPONG DAMAI  
TAHAP I TAHUN 2016 Seri B**

PT Bank Permata Tbk, berkedudukan di Jakarta, dalam hal ini bertindak selaku Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2016 ("**Obligasi**") berdasarkan Akta Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2016 No.06 tanggal 05 April 2016 sebagaimana diubah dan dinyatakan kembali di dalam Akta Addendum Kedua dan Pernyataan Kembali Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2016 No.20 tanggal 31 Mei 2016 yang kedua akta tersebut dibuat dihadapan Notaris Syarifudin, SH., Notaris di Kota Tangerang ("**Perjanjian Perwaliamanatan**"), dengan ini mengundang pemegang Obligasi Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2016 Seri B ("**Pemegang Obligasi**") untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Obligasi ("**RUPO**") yang akan diselenggarakan pada:

Hari / Tanggal : Kamis/15 Juli 2021  
Waktu : Pukul 10.30 – selesai  
Tempat : Bebek Bengil, The Breeze Unit Waterfront L#01,  
BSD Green Office Park, Jl. Grand Boulevard, BSD  
City, Tangerang 15345

**Agenda RUPO:**

Persetujuan penggantian Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2016 dan pemberian kuasa kepada Wali Amanat pengganti untuk melakukan penandatanganan perubahan Perjanjian Perwaliamanatan terkait penggantian Wali Amanat.

**Catatan:**

1. RUPO ini diselenggarakan atas permintaan PT Bank Permata Tbk selaku Wali Amanat.
2. Korum kehadiran dan pengambilan keputusan:  
RUPO adalah sah apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit 2/3 (dua per tiga) bagian dari jumlah Obligasi yang belum dilunasi, tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasinya dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir, tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasinya.
3. Pemegang Obligasi yang berhak hadir dan memiliki hak suara dalam RUPO atau diwakili dalam RUPO adalah Pemegang Obligasi yang memiliki Konfirmasi Tertulis Untuk RUPO ("**KTUR**") dan namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening yang diterbitkan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("**KSEI**"), 3 (tiga) hari kerja sebelum tanggal

**NOTICE OF GENERAL MEETING OF BONDHOLDERS  
SHELF REGISTERED BOND II BUMI SERPONG DAMAI  
PHASE I YEAR 2016 SERIES B \*)**

*PT Bank Permata Tbk, domiciled in Jakarta, act as the Trustee of Shelf Registered Bond II Bumi Serpong Damai Phase I Year 2016 ("**Bond**"), based on the Deed of Trustee Agreement of Shelf Registered Bond II Bumi Serpong Damai Phase I Year 2016 No.06 dated April 5<sup>th</sup>, 2016, as amended and restated in the Deed of Second Addendum and Restatement of Trustee Agreement of Shelf Registered Bond II Bumi Serpong Damai Phase I Year 2016 No.20 dated May 31<sup>st</sup>, 2016, both of the deeds drawn before of Syarifudin, SH., Notary in Tangerang ("**Trustee Agreement**"), hereby inform to the bondholders of Shelf Registered Bond II Bumi Serpong Damai Phase I Year 2016 ("**Bondholders**") to present at the General Meeting of Bondholders ("**RUPO**"), which will be held in:*

*Day/Date : Thursday/July 15<sup>th</sup>, 2021  
Time : 10.30 onwards  
Venue : Bebek Bengil, The Breeze Unit Waterfront L#01,  
BSD Green Office Park, Jl. Grand Boulevard,  
BSD City, Tangerang 15345*

**Agenda RUPO:**

*Approval of the Trustee's changes of the Shelf Registered II Bumi Serpong Damai Phase I Year 2016 Coupon B, also to grant proxy to the new Trustee to sign the amendment of Trustee Agreement pertaining to the substitution.*

**Notes:**

1. *This RUPO is managed upon request of PT Bank Permata Tbk as the Trustee.*
2. *The Attendance quorum and decision-making:  
RUPO is valid once attended by Bondholders or represented at least by 2/3 (two third) of the total outstanding Bonds, excluding Bond owned by the Issuer and/or its Affiliated and entitled to take a legal and binding decisions once is approved at least by 1/2 (one half) of the total number of Bond attending, excluding Bond owned by the Issuer and/or its Affiliated.*
3. *Bondholders who are entitled to present and own the voting rights are Bondholders whose holding Written Confirmation for RUPO ("**KTUR**") and its names have been registered in the Shareholder List issued by PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("**KSEI**"), 3 (three) working days prior the date of RUPO.*

<p>penyelenggaraan RUPO.</p> <p>4. Pemegang Obligasi atau kuasanya yang akan menghadiri RUPO harus membawa:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>KTUR yang dikeluarkan oleh KSEI;</li> <li>Asli surat kuasa (bagi penerima kuasa);</li> <li>Fotokopi bukti diri (KTP/SIM yang masih berlaku) yang akan menghadiri RUPO;</li> <li>Dalam hal Obligasi dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha, dan yang akan menghadiri RUPO adalah pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut, agar membawa fotokopi Anggaran Dasar (“AD”) Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotokopi AD yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut, termasuk persetujuan dan/atau penerimaan pemberitahuan yang terkait dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia;</li> <li>Dalam hal Obligasi dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha, dan yang akan menghadiri RUPO adalah kuasa dari pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut, agar membawa :             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asli surat kuasa yang diberikan oleh pengurus yang berwenang mewakili Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut;</li> <li>- Fotokopi bukti diri dari pemberi kuasa dan penerima kuasa (KTP/SIM yang masih berlaku);</li> <li>- Fotokopi AD Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotokopi AD yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut, termasuk persetujuan dan/atau penerimaan pemberitahuan yang terkait dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.</li> </ul> </li> </ol> <p>5. Mengingat pentingnya acara RUPO ini, mohon kepada Pemegang Obligasi untuk menghadiri RUPO atau mengirimkan kuasanya yang berwenang untuk mengambil keputusan dalam RUPO.</p> <p>6. Pemegang Obligasi atau kuasanya yang berwenang diharapkan hadir 30 (tiga puluh) menit sebelum RUPO dimulai.</p> <p>7. Bagi Pemegang Obligasi atau kuasanya yang akan hadir secara fisik dalam RUPO wajib:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Membawa Surat Keterangan Uji Tes Rapid Antigen atau Tes Swab PCR Covid-19 dengan hasil negatif yang diperoleh dari dokter rumah sakit, puskesmas atau klinik dengan tanggal pengambilan sampel satu hari sebelum tanggal RUPO;</li> <li>Menandatangani formulir “Deklarasi Kesehatan” yang dapat diunduh melalui tautan <a href="https://www.sinarmasland.com">https://www.sinarmasland.com</a> dan <a href="https://www.bsdcity.com">https://www.bsdcity.com</a> (“Situs Web Perseroan”), serta wajib mematuhi protokol keamanan dan kesehatan yang berlaku di tempat diselenggarakannya RUPO.</li> </ol> <p>8. Apabila terdapat perubahan dan/atau penambahan</p>	<p>4. <i>Bondholders or their proxies who will present at the RUPO, please bring:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>KTUR issued by KSEI;</i></li> <li><i>Original Power of Attorney (for Attorney);</i></li> <li><i>Copy of identity card (valid ID/Driving License) - who will present at the RUPO;</i></li> <li><i>In term of Bond owned by Legal or Business Entity and the management of the Legal or Business Entity will present at the RUPO is, please bring copy of the latest amendments of Article of Associations and copy of Article of Associations with the latest compositions of management and acting on behalf of the management, including the approval and/or receipt of relevant notification from Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia;</i></li> <li><i>In term of the Bond owned by Legal or Business Entity and the Attorney will present at the RUPO, please bring:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- Original power of attorney from the management who can acting on behalf of the Legal or Business Entity;</i></li> <li><i>- Copy of valid ID card of Principal and Attorney;</i></li> <li><i>- Copy of Article of Associations of Legal or Business Entity with the latest amendment and copy of Article of Associations with the latest compositions of management and acting on behalf of the management, include approval and/or receipt of relevant notification from Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia;</i></li> </ul> </li> </ol> <p>5. <i>Due to importance of this RUPO, we request to the Bondholders to present at the RUPO or authorized a proxy to cast votes at the RUPO.</i></p> <p>6. <i>Bondholders or their proxy are requested to present 30 (thirty) minutes before RUPO start.</i></p> <p>7. <i>Shareholders or their proxy who will be physically present at the Meeting:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>Bring a Certificate of Rapid Antigen Test or Covid-19 PCR Swab Test with negative results issued by a hospital doctor, health center or clinic with a sampling date one day prior the RUPO.</i></li> <li><i>Signed the “Health Declaration” form which can be downloaded on the link <a href="https://www.sinarmasland.com">https://www.sinarmasland.com</a> and <a href="https://www.bsdcity.com">https://www.bsdcity.com</a> (“Company's website”) and must comply with the safety and health protocols applied at the Meeting venue.</i></li> </ol> <p>8. <i>If there is a change and/or additional information</i></p>
--	--

<p>informasi terkait tata cara pelaksanaan RUPO sehubungan dengan adanya kondisi dan perkembangan terkini yang belum disampaikan melalui pemanggilan ini, selanjutnya akan diumumkan dalam Situs Web Perseroan.</p> <p>9. Pelaksanaan RUPO akan tetap memperhatikan peraturan dan kebijakan otoritas terkait yang berlaku sehubungan dengan protokol kesehatan dan pencegahan penyebaran COVID-19.</p> <p>Jakarta, 30 Juni 2021 PT Bumi Serpong Damai Tbk    PT Bank Permata Tbk</p>	<p><i>regarding the procedures to the RUPO, in connection with the latest condition and development that have not been submitted through this notice, will be announced later on the Company's website.</i></p> <p>9. <i>The implementation of RUPO will comply to the regulation and policy of relevant authority, due to health protocol and prevention of Covid-19 spreading.</i></p> <p>Jakarta, June 30<sup>th</sup>, 2021 PT Bumi Serpong Damai Tbk    PT Bank Permata Tbk</p>
--	--

**Keterangan:**  
Dipublikasikan di Harian Investor Daily tanggal 30 Juni 2021  
Halaman 14

**Notes:**  
Published in Investor Daily dated June 30<sup>th</sup>, 2021  
Page 14