

Tangerang, 16 Agustus 2021  
No. 096/IR-CS/BS/VIII/2021

Perihal: Penyampaian Ringkasan Risalah Rapat  
Umum Pemegang Obligasi PT Bumi  
Serpong Damai Tbk

Kepada Yth.  
**Otoritas Jasa Keuangan**  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur 1-4  
Jakarta 10710

**PT Bursa Efek Indonesia**  
**Direktur Utama**  
Gedung Bursa Efek Jakarta, Lantai LL  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12910

**PT Kustodian Sentral Efek Indonesia**  
**Direktur Utama**  
Gedung Bursa Efek Jakarta, Tower I Lantai 5  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12910

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan Ringkasan Risalah  
Rapat Umum Pemegang Obligasi ("RUPO")  
Obligasi Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai  
Tahap I Tahun 2016 Seri B yang telah  
dilaksanakan pada hari Kamis, 12 Agustus 2021,  
bertempat di Bebek Bengil, The Breeze Unit  
Waterfront L#01, BSD Green Office Park, Jl.  
Grand Boulevard, BSD City, Tangerang 15345  
sebagaimana terlampir.

Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami/*Best regards,*  
PT Bumi Serpong Damai Tbk



**Hermawan Wijaya**  
Direktur/Director

*\*) unofficial translation*

Tangerang, August 16<sup>th</sup>, 2021 \*)  
No. 096/IR-CS/BS/VIII/2021

*Re: Submission of Summary of Minutes of  
General Meeting of Bondholders of PT Bumi  
Serpong Damai Tbk*

*Attn.*  
**Financial Service Authority**  
**Executive Head of Capital Market Supervisor**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur 1-4  
Jakarta 10710

**Indonesia Stock Exchange**  
**President Director**  
Gedung Bursa Efek Jakarta, Floor LL  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12910

**Indonesian Central Securities Depository**  
**President Director**  
Gedung Bursa Efek Jakarta, Tower I Lantai 5  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12910

*Dear Sir/Sirs,*

*We hereby submit the summary of minutes of  
General Meeting of Bondholders ("RUPO") Shelf  
Registered Bond II Bumi Serpong Damai Phase I  
Year 2016 Coupon B has been held on Thursday,  
August 12<sup>th</sup>, 2021 at Bebek Bengil, The Breeze  
Unit Waterfront L#01, BSD Green Office Park, Jl.  
Grand Boulevard, BSD City, Tangerang 15345 as  
attached.*

*Thank you for your kind attention.*

**RINGKASAN RISALAH  
RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI  
OBLIGASI BERKELANJUTAN II BUMI SERPONG DAMAI  
TAHAP I TAHUN 2016 SERI B**

Dengan ini disampaikan Ringkasan Risalah Rapat Umum Pemegang Obligasi ("RUPO") Obligasi Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2016 Seri B, yang telah diselenggarakan pada tanggal 12 Agustus 2021, bertempat di Bebek Bengil, The Breeze Unit Waterfront L#01, BSD Green Office Park, Jl. Grand Boulevard, BSD City, Tangerang, 15345.

<b>Kehadiran</b>	Rapat Umum Pemegang Obligasi dihadiri/diwakili oleh pemegang obligasi/kuasanya sejumlah Rp18.000.000.000 atau sebesar 72% (tujuh puluh dua persen) dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi yaitu sebanyak Rp25.000.000.000 tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasinya.
<b>Agenda Rapat</b>	Persetujuan penggantian Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2016 dan pemberian kuasa kepada Wali Amanat pengganti untuk melakukan penandatanganan perubahan Perjanjian Perwaliamanatan terkait penggantian Wali Amanat.
<b>Jumlah pemegang obligasi yang bertanya</b>	tidak ada/nihil
<b>Keputusan Rapat</b>	Seluruh Pemegang Obligasi dan/atau kuasa Pemegang Obligasi yang hadir menyetujui hal-hal berikut ini: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Menyetujui pengunduran diri PT Bank Permata Tbk sebagai Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2016;</li> <li>2. Menyetujui penunjukan dan pengangkatan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebagai Wali Amanat pengganti dari PT Bank Permata Tbk dan selanjutnya tugas dan tanggung jawab Wali Amanat akan beralih kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang berlaku efektif sejak ditutupnya Rapat;</li> <li>3. Menerima laporan pertanggungjawaban PT Bank Permata Tbk dan pembebasan tanggung jawab atas tugas dan kewajibannya sebagai Wali Amanat efektif sejak tanggal 12 Agustus 2021;</li> <li>4. Menyetujui perubahan ketentuan dalam Perjanjian Perwaliamanatan terkait penggantian Wali Amanat;</li> <li>5. Menyetujui pemberian kuasa kepada wali amanat pengganti untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan pelaksanaan keputusan ini, termasuk namun tidak terbatas pada penandatanganan perubahan Perjanjian Perwaliamanatan terkait penggantian Wali Amanat.</li> </ol>

Jakarta, 16 Agustus 2021

PT Bumi Serpong Damai Tbk

PT Bank Permata Tbk

**SUMMARY OF MINUTES OF GENERAL MEETING OF BONDHOLDERS  
SHELF REGISTERED BOND II BUMI SERPONG DAMAI PHASE I  
YEAR 2016 COUPON B\*)**

The summary of minutes of General Meeting of Bondholders ("RUPO") of Shelf Registered Bond II Bumi Serpong Damai Phase I Coupon B, held on August 12<sup>th</sup>, 2021, at Bebek Bengil, The Breeze Unit Waterfront L#01, BSD Green Office Park, Jl. Grand Boulevard, BSD City, Tangerang, 15345.

<b>Attendance</b>	<i>RUPO was attended by Bondholders or their proxies representing IDR18,000,000,000 (eighty billion Rupiah) or 72% (seventy two percent) of the total outstanding Bond amounting IDR25,000,000,000 (twenty five billion Rupiah), excluded Bond owned by Issuer and/or Affiliated.</i>
<b>Agenda</b>	<i>Approval of the Trustee's change of Shelf Registered Bond II Bumi Serpong Damai Phase I Year 2016 and grant proxy to the new Trustee to sign amendments of the Trustee Agreement pertaining to substitution.</i>
<b>Number of questioned of Bondholders</b>	<i>None</i>
<b>Resolutions</b>	<p><i>The Bondholders and/or their proxies who were present agreed to the following matters:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. Approve the resignation of PT Bank Permata Tbk as Trustee of Shelf Registered Bond II Bumi Serpong Damai Phase I Year 2016;</i></li> <li><i>2. Approve the appointment of PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk as replacement Trustee of PT Bank Permata Tbk, thus the duties and responsibilities of Trustee will be reassigned to PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk effective date since the closing of the Meeting;</i></li> <li><i>3. Accept the accountability report of PT Bank Permata Tbk, release and discharge of its duties and responsibilities as Trustee, effective date August 12<sup>th</sup>, 2021;</i></li> <li><i>4. Approve the amendment of provisions in Trustee Agreement pertaining the reassigned Trustee;</i></li> <li><i>5. Approve the proxy granted to the reassigned Trustee, to act accordingly to this resolution, including but not limited to the sign the amendment of the Trustee Agreement pertaining to the Trustee replacement</i></li> </ol>

**Jakarta, August 16<sup>th</sup>, 2021**

**PT Bumi Serpong Damai Tbk**

**PT Bank Permata Tbk**