

SURAT KUASA	POWER OF ATTORNEY *)
Yang bertandatangan dibawah ini:	<i>The undersigned below:</i>
<b>A. Dalam Hal Pemegang Saham adalah Pribadi Perorangan</b>	<b>A. If the shareholder is an individual</b>
Nama : Alamat :	Name : Address :
No. KTP : (mohon dilampirkan fotocopynya)	ID No. : (please provide copy)
<b>B. Dalam Hal Pemegang Saham adalah Badan Hukum</b>	<b>B. If the shareholder is legal entity</b>
Nama Pemegang Saham : Berkedudukan :	Shareholder Name : Domiciled :
Dalam hal ini diwakili oleh: Nama : Jabatan : Alamat :	Represented by: Name : Position : Address :
No. KTP : (mohon dilampirkan fotocopynya)	ID No. : (please provide copy)
dalam hal ini bertindak dalam jabatannya (-mereka) tersebut, dan karenanya sah mewakili Direksi dari, untuk dan atas nama PT ..... ("Perseroan"), berkedudukan di ..... (mohon dilampirkan fotocopy AD + Akta Pengurus Terakhir) (untuk selanjutnya disebut "Pemberi Kuasa").	<i>in this matter acting in their position(s), and therefore legally representing the Directors of, for and on behalf of PT ..... ("the Company"), domiciled at ..... (please provide copy of Article of Association and updated the Director and Board of Commissioner composition) (hereinafter shall be referred to as the "Principal").</i>
Dengan ini memberikan kuasa kepada:	<i>Hereby grant this proxy to:</i>
Nama : Alamat :	Name : Address :
No. KTP :	ID No. :
(untuk selanjutnya disebut "Penerima Kuasa").	<i>(hereinafter shall be referred to as the "Attorney").</i>
<b>KHUSUS</b>	<b>SPECIFICALLY</b>
Guna bertindak untuk dan atas nama Pemberi Kuasa selaku pemegang ..... saham dalam PT Bumi Serpong Damai Tbk, berkedudukan di Kabupaten Tangerang, dalam segala hal dan dalam segala kejadian yang diperlukan sehubungan dengan maksud dari kuasa ini, yaitu:	<i>To act on behalf of the Principal, as the owner and holder of ..... ordinary shares ("Shares") of PT Bumi Serpong Damai Tbk, domiciled in Tangerang District, in all matters and incidents that are required, in connection with the purpose of this proxy, as follows:</i>
- Menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("Rapat") PT Bumi Serpong Damai Tbk, yang akan diadakan pada hari Selasa, tanggal 14 Juni 2022 atau pada tanggal-tanggal lainnya yang akan ditentukan oleh Perseroan di Indonesia Convention Exhibition (ICE),	- <i>To be present at the Annual General Meeting of Shareholders ("Meeting") PT Bumi Serpong Damai Tbk, that will be held on Tuesday/June 14<sup>th</sup>, 2022 in Indonesia Convention Exhibition (ICE), Convention Center, 1st Floor, Room Garuda 6AB, Jl. BSD Grand</i>

<p>Convention Center, Lantai 1, Ruang Garuda 6 AB, Jl. BSD Grand Boulevard Raya No.1, BSD City, Tangerang 15345, terkait dengan agenda Rapat yaitu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Persetujuan Laporan Tahunan, pengesahan Laporan Keuangan dan pengesahan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk Tahun Buku 2021;</li> <li>2. Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk Tahun Buku 2021;</li> <li>3.       <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Penetapan gaji dan tunjangan anggota Direksi Perseroan untuk Tahun Buku 2022;</li> <li>b. Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan lain anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk Tahun Buku 2022;</li> </ol> </li> <li>4. Penunjukkan Akuntan Publik untuk Tahun Buku 2022;</li> <li>5. Laporan Susunan Komite Audit.</li> </ol> <p>- Untuk keperluan tersebut, Penerima Kuasa berhak untuk menghadap dimana perlu/dihadapan siapapun juga, hadir dan memberikan suara dalam Rapat, mengadakan pembicaraan-pembicaraan, memberikan keterangan-keterangan, mengajukan pertanyaan, memberikan pernyataan, mengambil keputusan serta menjalankan segala tindakan yang umumnya dianggap perlu dan dianggap baik untuk mencapai maksud tersebut dengan tidak ada satu tindakan pun yang dikecualikan berkaitan dengan hal-hal yang diusulkan dalam Rapat sebagai berikut:</p>	<p><i>Boulevard Raya No.1, BSD City, Tangerang 15345, related to the agenda of the Meeting, namely:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Approval of the Annual Report, ratification of the Consolidated Financial Statements and Supervisory Report of the Board of Commissioners of the Company, for Fiscal Year 2021;</i></li> <li>2. <i>Approval for the usage of the Company's Net Profit for the Fiscal Year 2021;</i></li> <li>3.       <ol style="list-style-type: none"> <li>a. <i>Determination of salaries and allowances of the Company's members of the Directors for Fiscal Year 2022;</i></li> <li>b. <i>Determination of salary or honorarium and other allowances for the Company's members of the Board of Commissioners for Financial Year 2022;</i></li> </ol> </li> <li>4. <i>Appointment of Public Accounting Office for the Fiscal Year 2022;</i></li> <li>5. <i>Report of Audit Committee Composition.</i></li> </ol> <p>- <i>For this purpose, the Attorney has the right to present where necessary/in front of anyone, to present and to cast vote at the Meeting, to hold discussion, to provide information, to take decisions as well as to carry out all actions that are considered necessary and good in general, to achieve the objective with no single act is excluded, related to the proposed agenda of the Meeting, namely:</i></p>
---	--

**Mata Acara Pertama:**

Usulan Keputusan	<i>Proposed Decision</i>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Menyetujui laporan tahunan Perseroan untuk tahun buku 2021;</li> <li>2. Mengesahkan laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2021 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris, sebagaimana dimuat dalam Laporan Auditor Independen Nomor 00233/2.1090/AU.1/03/1284-1/1/III/2022 tanggal 2 Maret 2022, dengan pendapat "Wajar";</li> <li>3. Mengesahkan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2021; dan</li> <li>4. Memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya ("acquitt et décharge") kepada:       <ol style="list-style-type: none"> <li>i) Para anggota Direksi Perseroan atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab pengurusan Perseroan untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan serta pelaksanaan tugas dan tanggung jawab mewakili Perseroan baik didalam maupun di luar Pengadilan; dan</li> <li>ii) Para anggota Dewan Komisaris Perseroan atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab pengawasan atas kebijakan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan serta pemberian nasihat kepada Direksi Perseroan,</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>To approve the Company's Annual Report for Financial Year 2021;</i></li> <li>2. <i>To approve that the Company's financial statements for the fiscal year 2020 have been audited by Public Accountant Mirawati Sensi Idris, as stipulated in the Independent Auditor's Report Number 00233/2.1090/AU.1/03/1284-1/1/III/2022 dated March 2<sup>nd</sup>, 2022, with "Fairly" opinion;</i></li> <li>3. <i>To ratify the Supervisory Report of the BOC for the financial year 2021; and</i></li> <li>4. <i>To provide a release and discharge of responsibility (acquitt et de charge) to:</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>i) <i>Members of the Directors in the performance of duties and responsibilities in accordance to the Company's objectives, as well as the duties and responsibilities to represent the Company inside and outside the court of justice, and</i></li> <li>ii) <i>Members of the Board of Commissioners in the performance of duties and oversight responsibilities on the management of the Company and its business and duties and responsibilities in providing advice to the Directors, assisting the Directors and approving</i></li> </ol> </li> </ol>

membantu Direksi Perseroan, dan memberikan persetujuan kepada Direksi Perseroan, yang dijalankan selama tahun buku 2021, sejauh pelaksanaan tugas dan tanggung jawab tersebut tercermin dalam laporan tahunan, laporan keuangan tahunan, dan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan tahun buku 2021.	<i>the Directors,</i>  <i>which is carried out during the financial year 2021, as far as the duties and responsibilities are reflected in the Annual Report, Annual Financial Statements and monitoring report by the Board of Commissioners for the financial year 2021.</i>
Lingkari salah satunya   <i>please select one:</i>	
Setuju / Tidak Setuju / <i>Abstain</i>	<i>Agree / Against / Abstain</i>
Pertanyaan   <i>Question:</i>	
Tanda Tangan Pemegang Saham   <i>Shareholder Signature:</i>	

#### **Mata Acara Kedua:**

Usulan Keputusan	<i>Proposed Decision</i>
Menetapkan penggunaan laba bersih Perseroan tahun buku 2021, yaitu sebesar Rp.1.348.623.038.141,- (satu triliun tiga ratus empat puluh delapan miliar enam ratus dua puluh tiga juta tiga puluh delapan ribu seratus empat puluh satu Rupiah) dengan perincian sebagai berikut: a. sebesar Rp2.000.000.000,- (dua miliar Rupiah) disisihkan sebagai dana cadangan guna memenuhi ketentuan Pasal 84 Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 70 Undang-Undang Perseroan Terbatas; b. sisanya sebesar Rp1.346.623.038.141,- (satu triliun tiga ratus empat puluh enam miliar enam ratus dua puluh tiga juta tiga puluh delapan ribu seratus empat puluh satu Rupiah) akan dibukukan sebagai laba ditahan untuk keperluan modal kerja Perseroan.	<i>Allocate the net profit for the financial year 2020, which amounted to IDR1,348,623,038,141 (one trillion three hundred forty-eight billion six hundred twenty-three million thirty-eight thousand one hundred forty-one Rupiah), with details as follows:</i> <i>a. IDR2,000,000,000,- (two billion Rupiah) set aside as a reserve fund in order to meet the provisions of Article 84 of Article of Association and Article 70 of Company Act;</i> <i>b. And the remaining IDR1,346,623,038,141,- (one trillion three hundred forty-six billion six hundred twenty-three million thirty-eight thousand one hundred forty-one Rupiah) will be recorded as retained earnings of the Company for working capital purposes.</i>
Lingkari salah satunya   <i>please select one:</i>	
Setuju / Tidak Setuju / <i>Abstain</i>	<i>Agree / Against / Abstain</i>
Pertanyaan   <i>Question:</i>	
Tanda Tangan Pemegang Saham   <i>Shareholder Signature:</i>	

#### **Mata Acara Ketiga:**

Usulan Keputusan	<i>Proposed Decision</i>
Dengan memperhatikan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi: 1. Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji dan tunjangan anggota Direksi Perseroan untuk tahun buku 2022;	<i>In accordance with recommendation of the Nomination and Remuneration Committee:</i> <i>1. Authorize the Board of Commissioners to determine the salary and allowances of members of the Directors for the financial year 2022:</i>

<p>2.</p> <p>a. menetapkan total gaji atau honorarium dan tunjangan lain bagi Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2022 adalah minimal sama dengan yang diterima pada tahun buku 2021; dan</p> <p>b. memberikan kuasa kepada Presiden Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya serta pembagian jumlah gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari masing-masing anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2022.</p>	<p>2.</p> <p>a. <i>Determine the total salary or honorarium and other allowances for the Board of Commissioners for the financial year 2022 is at least equal to that received in the financial year 2021; and</i></p> <p>b. <i>Authorize the President Commissioner to determine the amount and distribution of the salary or honorarium and other allowances of each member of the Board of Commissioners of the Company for the financial year 2022.</i></p>
<p>Lingkari salah satunya   <i>please select one:</i></p> <p>Setuju / Tidak Setuju / <i>Abstain</i> <span style="float: right;"><i>Agree / Against / Abstain</i></span></p>	
<p>Pertanyaan   <i>Question:</i></p>	
<p>Tanda Tangan Pemegang Saham   <i>Shareholder Signature:</i></p>	

#### **Mata Acara Keempat:**

<p>Usulan Keputusan</p>	<p><i>Proposed Decision</i></p>
<p>Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menentukan Kantor Akuntan Publik Independen yang akan melakukan audit atas buku Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2022 dengan kriteria sebagai berikut:</p> <p>a. Termasuk Kantor Akuntan Publik ("KAP") yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan ("OJK");</p> <p>b. Memiliki pengalaman melakukan audit di perusahaan terbuka.</p>	<p><i>Give authority to the Company's Board of Commissioners to appoint an Independent Public Accountant who will audit the Company's book for the financial year ended December 31<sup>st</sup>, 2022, with the following criteria:</i></p> <p>a. <i>Public Accountant that is listed at Financial Service Authority ("OJK");</i></p> <p>b. <i>Has experience in auditing publicly listed companies.</i></p>
<p>Lingkari salah satunya   <i>please select one:</i></p> <p>Setuju / Tidak Setuju / <i>Abstain</i> <span style="float: right;"><i>Agree/ Against / Abstain</i></span></p>	
<p>Pertanyaan   <i>Question:</i></p>	
<p>Tanda Tangan Pemegang Saham   <i>Shareholder Signature:</i></p>	

#### **Mata Acara Kelima:**

<p>Laporan Dewan Komisaris</p>	<p><i>Report of the Board of Commissioners</i></p>
<p>Dewan Komisaris Perseroan melaporkan bahwa berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Perseroan, telah diangkat Komite Audit Perseroan dengan masa tugas terhitung sejak ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan tahun buku 2021 (dua ribu dua puluh satu) sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan tahun buku yang berakhir 31-12-2024 (tiga puluh satu Desember dua ribu dua puluh empat),</p>	<p><i>The Board of Commissioners report that based on the Board of Commissioners' Decision, the Audit Committee has been appointed with term of services starting from the closing of General Meeting of Shareholders for fiscal year 2021 until the closing of General Meeting of Shareholders for fiscal year ended December 31<sup>st</sup>, 2024 with the composition as follows:</i></p>

dengan susunan sebagai berikut:	
Ketua : Susiyati Bambang Hirawan; Anggota : Rusli Prakarsa; Anggota : Rudiantara.	<i>Chairwoman : Susiyati Bambang Hirawan;</i> <i>Member : Rusli Prakarsa;</i> <i>Member : Rudiantara.</i>

Demikian surat kuasa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.	<i>Thus, this power of attorney is made and to be used as it should.</i>
--	--

\_\_\_\_\_ , .....

Pemberi Kuasa,  
*Principal*

Penerima Kuasa,  
*Attorney*

Tanda tangan di atas  
Materai Rp10.000  
Signed above the  
IDR10,000 stamp duty

( )

( )