

*) unofficial translation

DUTI Bagikan Dividen Tunai Rp703 Miliar

Tangerang, 16 Juni 2022 – PT Duta Pertiwi Tbk (BEI: “DUTI”), Entitas Anak PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: “BSDE”) dan anggota kelompok pengembang terkemuka Sinar Mas Land akan membagikan dividen tunai sebesar Rp703 miliar. Rencana tersebut telah mendapatkan persetujuan para pemegang saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Luar Biasa yang berlangsung pada hari Selasa (14/6).

Perseroan akan memberikan dividen sebesar Rp380,- per saham dan detail terkait rencana pembagian dividen akan diumumkan dapat laporan keterbukaan informasi.

Dengan demikian, DUTI akan mengalokasikan 9,10% dari Saldo Laba Perseroan sampai dengan 31 Desember 2021 atau sebesar Rp703 miliar untuk dividen, Rp7,02 triliun untuk laba ditahan dan sisanya Rp2 miliar sebagai dana cadangan.

Handoko Wibowo selaku Direktur mengatakan, keputusan pembagian dividen ini merupakan apresiasi terhadap para pemegang saham atas dukungannya selama ini. Besaran tersebut telah mempertimbangkan antara rencana pengembangan dan arus kas Perseroan. Dengan demikian, rencana pengembangan dan penyelesaian proyek-proyek dapat berjalan dengan baik sesuai rencana sehingga target kinerja 2022 dapat tercapai.

Para pemegang saham juga telah menyetujui agenda perubahan pengurus Perseroan, sehingga susunan pengurus baru sejak tanggal RUPSLB (14/6) adalah:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	Mukhtar Widjaja
Wakil Komisaris Utama	Franciscus Xaverius RD.
Komisaris Independen	Teddy Pawitra
Komisaris Independen	Susiyati Bambang Hirawan

DUTI Distributes IDR703 Billion Cash Dividend *)

Tangerang, June 16th, 2022 – PT Duta Pertiwi Tbk (IDX: “DUTI”), a subsidiary of PT Bumi Serpong Damai Tbk. (IDX: “BSDE”) and members of the leading developer group Sinar Mas Land will distribute cash dividend of IDR703 billion. The plan has been approved by the shareholders at the Annual and Extraordinary General Meeting of Shareholders which took place, Tuesday (14/6).

The Company will provide a cash dividend of IDR380 per share and details regarding the cash dividend distribution plan will be announced in the information disclosure report.

Thus, DUTI will distribute 9.10% of the Company's retained earnings until December 31st, 2021 or IDR703 billion of cash dividends, IDR7.02 trillion for retained earnings and the remaining IDR2 billion as reserve funds.

Handoko Wibowo as the Director said, the decision to distribute cash dividends is an appreciation to the shareholders for their support so far. This value has considered the development plan and the Company's cash flow. Thus, the planned development and the completion of projects in pipeline can operate well, so that the 2022 performance target can be accomplished.

The shareholders have also approved the agenda for the changes in the Company's management, so that the composition of the new management since the EGMS dated (14/6) is:

Board of Commissioners

President	Mukhtar Widjaja
Commissioner	
Vice President	Franciscus Xaverius RD.
Commissioner	
Independent	Teddy Pawitra
Commissioner	
Independent	Susiyati Bambang Hirawan
Commissioner	

<p>Direksi</p> <p>Direktur Utama Teky Mailoa Wakil Direktur Utama Lie Jani Harjanto</p> <p>Direktur Hongky Jeffry Nantung</p> <p>Direktur Handoko Wibowo</p> <p>Kinerja 2021</p> <p>Keputusan pembagian dividen tidak lepas dari kinerja solid DUTI sepanjang 2021. Pelopor kawasan niaga terpadu <i>strata-title</i> tersebut berhasil membukukan Laba tahun berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk sebesar Rp659,89 miliar. Angka tersebut setara pertumbuhan 23,64% jika disandingkan dengan pencapaian tahun sebelumnya sebesar Rp533,73 miliar.</p> <p>Handoko menjelaskan, “Pencapaian tersebut ditopang oleh kinerja Pendapatan Usaha yang tumbuh 26,26%. Solidnya kinerja penjualan bersumber dari tingginya permintaan atas unit-unit properti yang kami pasarkan. Kami optimis kinerja positif DUTI dapat terus berlanjut di 2022. Dukungan pemerintah dalam memberikan insentif dan kondisi perekonomian yang semakin membaik paska pandemi menjadi faktor positif.”</p> <p>Saat ini, DUTI memiliki persediaan real estat senilai Rp3,75 triliun. Melalui penciptaan nilai yang berkelanjutan akan menopang kinerja Perseroan di masa mendatang.</p> <p style="text-align: center;">-end-</p>	<p>Directors</p> <p>President Director Teky Mailoa Vice President Lie Jani Harjanto Director</p> <p>Director Hongky Jeffry Nantung</p> <p>Director Handoko Wibowo</p> <p>2021 Performance</p> <p><i>DUTI's strong performance in 2021 is resulting to the cash dividend distribution. The pioneer of the strata title integrated commercial area managed to record a IDR659.89 billion of the Profit for the year attributable to the Owners of the Company. Compared to the previous year's achievement of IDR533.73 billion, this figure represents a 23.64% increase.</i></p> <p><i>Handoko explained that “This achievement was supported by the growth of Revenues by 26.26%. The solid sales performance derives from the high demand for the property units. We are optimistic that DUTI's positive performance can remain continue in 2022. Government support in providing incentives and improving economic conditions after the pandemic are positive factors.”</i></p> <p><i>Currently, DUTI has real estate inventories worth IDR3.75 trillion. Through sustainable value creation, it will support the Company's performance in the future.</i></p> <p style="text-align: center;">-end-</p>
<p>Sekilas mengenai PT Duta Pertiwi Tbk</p> <p>PT Duta Pertiwi Tbk (“DUTI”) telah membangun superblok, mal, gedung perkantoran, kondominium dan apartemen sejak tahun 1987. Sebagai salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia, DUTI adalah pemimpin industri dalam proyek-proyek komersial dan pengembangan kawasan industri.</p> <p>DUTI dikenal sebagai pengembang pusat perbelanjaan dengan merek ITC. DUTI juga mengelola beberapa proyek residensial dan komersial, seperti Grand Wisata dan Kota Wisata, serta hadir di lokasi-lokasi strategis di Jabodetabek, Semarang, Surabaya dan Balikpapan.</p> <p>DUTI adalah Entitas Anak PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), setelah diakuisisi pada tahun 2010. Jumlah kapitalisasi pasar DUTI per tanggal 31 Mei 2022 tercatat Rp7,40 triliun.</p> <p>Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi: Email: corporate.secretary@sinarmasland.com</p>	<p>Overview of PT Duta Pertiwi Tbk</p> <p><i>PT Duta Pertiwi Tbk (“DUTI”) has built superblocks, malls, office buildings, condominiums and apartments since 1987. As one of the leading property developers in Indonesia, DUTI is an industry leader in commercial projects and industrial estate development.</i></p> <p><i>DUTI is known as a developer of shopping centers under the ITC brand. DUTI also manages several residential and commercial projects, such as the Grand Wisata and Kota Wisata and is present in strategic locations in Greater Jakarta, Semarang, Surabaya and Balikpapan.</i></p> <p><i>DUTI is a subsidiary of PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), after it was acquired in 2010. DUTI's total market capitalization as of May 31st, 2022 was recorded at IDR7.40 trillion.</i></p> <p><i>For more information, please contact: Email: corporate.secretary@sinarmasland.com</i></p>