

**PERBANDINGAN PENAWARAN BANK UNTUK KARYAWAN SINAR MAS**

Update per 12 Agustus 2022

Keterangan	Panin		CIMB Niaga		Permata		Bank Sinar Mas	
	Karyawan Sinar Mas	Umum	Karyawan Sinar Mas	Umum	Karyawan Sinar Mas	Umum	Karyawan Sinar Mas	Umum
Berlaku s/d	Bunga berlaku Aplikasi Masuk sampai 31 Agustus 2022, Akad sampai 30 September 2022 Benefit lain berlaku s/d 31 Des 2022		Bunga berlaku sampai Aplikasi masuk dan Akad sampai 30 September 2022 Benefit lain berlaku s/d 31 Desember 2022		Bunga berlaku Akad sampai 30 September 2022 Benefit lain berlaku s/d 30 September 2022		Bunga dan Benefit lain berlaku sampai Aplikasi masuk dan Akad s/d 31 Desember 2022	
Minimal DP (FK-1)	5%		5%		5%		5%	
Bunga	Tanpa Minimum tenor		Fix 3 thn		4,25% fix 3 thn (Min tenor 7 thn)		Fix 1 thn :	
	tenor 1-5 thn : fix 5,75%		4,25% (Min tenor 8th)   4,50% (Min tenor 8th)		4,75% fix 5 thn (Min tenor 10 thn)		3.50% (min tenor 5 thn)   3.75% (min tenor 5 thn)	
	tenor > 5-10 thn : fix 7,75%		5,00% ( Min tenor 5th)		7% Fix 6 thn (tenor 11 bulan)		Bunga Floating LPS1 + 6.25%   Bunga Floating LPS1 + 6.50%	
	tenor >10-15 thn : fix 8,75%		5,50% (Tanpa Min Tenor)		7.5% Fix 8 thn (tenor 15 bulan)		Fix 3 thn :	
	tenor > 16-20 thn : fix 9,75%		Fix 5 thn		7,7% fix 10 thn (min tenor 20 thn)		4.25% (min tenor 7 thn)   4.50% (min tenor 7 thn)	
	4,5% (thn 1,2,3); 7,8% (thn 4,5,6); 9,8% (thn 7 sd selesai fix), (min tenor 8 thn)		4,88% (Min tenor 10th)		Bunga Floating LPS + 7%		Bunga Floating LPS1 + 6.25%   Bunga Floating LPS1 + 6.50%	
			5,65% (Min Tenor 8th)   5,90% (Min Tenor 8th)		Holding Period 5 thn		Fix 5 thn :	
			6,50% (Tanpa min Tenor)		Penalty : masa fix + masa holding 3% (15 tahun) setelah itu 2% (setelah tahun ke 15 sampai KPR Lunas) Take over ke Bank lain 3%		5.25% (min tenor 10 thn)   5.50% (min tenor 10 thn)	
			Fix 8 thn		Provisi Khusus Bunga 7,7% fix 10 tahun untuk Karyawan dan Umum 1% Admin Khusus Bunga 7,7% fix 10 tahun untuk Karyawan dan Umum 0,1%		Bunga Floating LPS1 + 6.50%   Bunga Floating LPS1 + 6.75%	
			6,50% (Min Tenor 15th) 6,50% (Min Tenor 15th) 6,50% (Min Tenor 15th)		Fix 10 thn			
		7,00% (Min Tenor 15th) 7,50% (Tanpa Min tenor)						
Provisi	Free	0,5%	Konvensional : 0,5% Syariah : 0,5%	Konvensional : 1% Syariah : 1%	Konvensional : 0,5 % Syariah : Free	Konvensional : 1% Syariah : 0,1%	0%	1%
Administrasi	Free		Free	Konvensional : 0,1% Plafon Kredit Syariah : Free	Syariah : 0,6%	Syariah : 1,1%	0%	0.1%
Grace Period : hanya membayar bunga pada masa Grace Period	Grace Period : 1 tahun	-			Grace Period : Indent : 3 tahun Ready Stock : 1 thn	-		
Penalty	Setelah 5 tahun Free Penalty Pelunasan	Penalty - 3% selama masa fix, - 0,5% setelah masa fix Jumlah Pinjaman yang dilunasi	Mengikuti ketentuan umum		Free Penalty Pelunasan yg dilakukan dalam masa fix - Maks 3x angsuran - Maks 1X per tahun	3% selama masa fix dan holding periode	Pada Masa Fixed Rate : 3% Pada masa Lock In Period : 3% Setelah Lock In Period : 2% Takeover :3%	
Gimmik			Diskon Asuransi Jiwa 10% Voucher MAP sebesar Rp.500rb untuk 50 akad SMG pertama				Cash back Asuransi jiwa 15%	
DBR	Bisa > 30%, apabila penghasilan masih mengcover + Surat Rekomendasi dari HC	30%	< 10juta : 55% ≥ 10 juta - < 25 juta : 65% ≥ 25 juta : 70%		Mengikuti ketentuan umum		65%	
PIC : Nama No. Tlp	Bp. Pandu 0878-0877-7037		Ibu. Raras 0817-4900-615		Kevin 0838-2188-1441 Jessica 0896-4763-4099		Anwar : 0816742752 Wahyu : 08773733538	