

**Pendapatan Usaha DUTI Tumbuh 38,54% Pada 2022, Mendorong Laba Bersih Menjadi Rp747,55 Miliar**

**Tangerang, 17 Maret 2023** – PT Duta Pertiwi Tbk. (BEI: “DUTI”), Entitas Anak PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: “BSDE”) dan anggota kelompok pengembang terkemuka Sinar Mas Land pada laporan keuangan (audited) 2022 berhasil membukukan Laba Bersih sebesar Rp747,55 miliar, tumbuh 13,28% *year on year (yoy)*. Sedang pada tahun 2021 yang lalu tercatat sebesar Rp659,89 miliar.

Pencapaian positif ini tidak lepas dari pertumbuhan kinerja Pendapatan Usaha sepanjang 2022 sebesar 38,54% menjadi Rp3,02 triliun dibandingkan tahun sebelumnya Rp2,18 triliun. Pendapatan Usaha tersebut bersumber dari segmen-segmen usaha yang dimiliki seperti Segmen Penjualan Tanah, Rumah Tinggal, Ruko & Strata Title, Segmen Sewa, Segmen Hotel dan Segmen Lain-Lain.

Teky Mailoa - Direktur Utama DUTI, menyatakan kesuksesan ini berkat implementasi strategi yang berfokus pada peningkatan penjualan melalui proyek-proyek yang sedang berjalan dan mengembangkan produk-produk baru yang inovatif sesuai dengan kebutuhan konsumen. DUTI juga aktif mencari peluang baru melalui tindakan korporasi untuk menciptakan pertumbuhan kinerja yang berkelanjutan dan memberikan nilai tambah bagi pemegang saham.

Sepanjang tahun 2022, segmen Penjualan Tanah, Rumah Tinggal, Ruko dan Strata Title menjadi segmen dengan kontribusi tertinggi. Hingga akhir 2022, segmen ini membukukan perolehan Pendapatan Usaha sebesar Rp2,25 triliun, tumbuh 40,17% dari tahun sebelumnya sebesar Rp1,60 triliun. Angka tersebut setara kontribusi 74,49% terhadap pendapatan secara konsolidasi.

Segmen Sewa menjadi kontribusi pendapatan terbesar kedua dengan pencapaian Rp614,87 miliar, tumbuh 38,22% dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp444,85 miliar. Pencapaian tersebut setara kontribusi sebesar 20,38% terhadap pendapatan secara konsolidasi.

Segmen Hotel juga mengalami pemulihan yang signifikan, tumbuh sebesar 78,97% menjadi Rp18,84 miliar dibandingkan dengan tahun sebelumnya sebesar Rp10,53 miliar. Segmen Lain-lain juga mencatat pertumbuhan positif, mencatat pendapatan sebesar Rp135,81 miliar, mencerminkan pertumbuhan sebesar 14,16% dibandingkan dengan tahun sebelumnya.

Pertumbuhan kinerja Pendapatan Usaha sebesar 38,54% yang lebih besar ketimbang Beban Pokok Penjualan yang tumbuh 29,93% membuat Laba Kotor tumbuh 43,79% menjadi Rp1,94 triliun pada akhir tahun 2022. DUTI membukukan Laba Kotor sebesar Rp1,94 triliun dibandingkan pencapaian tahun 2021 sebesar Rp1,35 triliun.

Kinerja positif kinerja laba berlanjut pada Laba Usaha yang tumbuh

**DUTI'S Revenues Grows by 38.54% in 2022, Driving Net Profit To IDR747.55 Billion \*)**

**Tangerang, March 17<sup>th</sup>, 2023** – PT Duta Pertiwi Tbk (IDX: "DUTI"), a subsidiary of PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX: "BSDE") and a member of Sinar Mas Land, has announced its audited financial statements for 2022, reporting a Net Profit of IDR747.55 0 billion. This represents a 13.28% year-on-year (yoy) growth from the previous year's figure of IDR659.89 billion.

This positive performance due to the contribution of the Revenues performance in 2022 grow by 38.54% to IDR3.02 trillion in 2022, compared to the previous year's revenue of IDR2.18 trillion. Revenues was generated from various business segments, including Land Sales, Residential Houses, Shophouses & Strata Title, Rental, Hotel and Others.

Teky Mailoa - DUTI's President Director, said that this achievement was driven by the implementation of the strategy that focused on increasing sales through ongoing projects and developing innovative new products in line to consumer demands. DUTI is also actively seeking new opportunities through corporate actions to create sustainable growth and provide added value for shareholders.

Throughout 2022, the Land Sales, Residential Houses, Shophouses and Strata Title segments were the highest revenue contributors. By the end of 2022, this segment recorded revenue of IDR2.25 trillion, which grew by 40.17% compared to the previous year's of IDR1.60 trillion. This figure equivalents to 74.49% contribution to the consolidated revenues.

The Rental segment was the second-largest contributor that resulting of IDR614.87 billion, grew by 38.22% compared to the previous year's amounting to IDR444.85 billion. This accomplishment equivalent to 20.38% contribution to the consolidated revenue.

Hotel Segment also generates a significant recovery, growing by 78.97% to IDR18.84 billion compared to the previous year's of IDR10.53 billion. The Others Segment also posted positive growth, booked a revenue of IDR135.81 billion, reflecting a growth of 14.16% compared to the previous year.

The Revenues performance grew by 38.54%, surpassing the Cost of Revenues growth of 29.93%. As a result, Gross Profit grow by 43.79% or amounting to IDR1.94 trillion at the end of 2022, compared to the 2021 result of IDR1.35 trillion.

The positive profit performance also continued in Profit From

57,30% menjadi Rp979,50 miliar dibandingkan tahun sebelumnya Rp622,71 miliar.

Teky menegaskan, selain fokus pada penjualan, manajemen juga mengontrol pertumbuhan biaya dengan hati-hati. Hal ini dilakukan tidak hanya untuk menjaga margin pertumbuhan yang berkelanjutan, tetapi juga sebagai bagian dari mitigasi risiko dalam pengelolaan bisnis pasca pandemi.

Sepanjang tahun 2022, DUTI mencatat Laba Sebelum Pajak sebesar Rp848,35 miliar, tumbuh 16,00% yoy dibandingkan dengan pencapaian tahun sebelumnya sebesar Rp731,32 miliar. Laba Tahun Berjalan 2022 tercatat sebesar Rp846,70 miliar, tumbuh 15,89% dibandingkan dengan pencapaian tahun 2021 sebesar Rp730,11 miliar.

“Kami yakin bahwa prospek properti pada tahun 2023 akan positif dan akan terus berinovasi dengan meluncurkan produk-produk baru yang diminati oleh konsumen baik dalam segmen residensial maupun komersial. Keyakinan ini didukung oleh cadangan lahan yang dimiliki DUTI seluas 1.273 hektar dan tersebar di lokasi-lokasi strategis”, tutup Teky.

-end-

#### **Sekilas mengenai PT Duta Pertiwi Tbk**

PT Duta Pertiwi Tbk (“DUTI”) telah membangun superblok, mal, gedung perkantoran, kondominium dan apartemen sejak tahun 1987. Sebagai salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia, DUTI adalah pemimpin industri dalam proyek-proyek komersial dan pengembangan kawasan industri.

DUTI dikenal sebagai pengembang pusat perbelanjaan dengan merek ITC. DUTI juga mengelola beberapa proyek residensial dan komersial, seperti Grand Wisata dan Kota Wisata, serta hadir di lokasi-lokasi strategis di Jabodetabek, Semarang, Surabaya dan Balikpapan.

DUTI adalah Entitas Anak PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), setelah diakuisisi pada tahun 2010. Jumlah kapitalisasi pasar DUTI per tanggal 28 Februari 2023 tercatat Rp8,12 triliun.

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)

*Operations which grew 57.30% to IDR979.50 billion, compared to the previous year of IDR622.71 billion.*

*Teky emphasized that besides focusing on sales, management also carefully controls the growth of expenses. This is not only to maintain sustainable growth margin, yet also part of risk mitigation in post-pandemic business management.*

*Throughout 2022, DUTI recorded a Profit Before Tax of IDR848.35 billion, growing by 16.00% yoy compared to the previous year's achievement of IDR731.32 billion. The Net Profit for The Year in 2022 was recorded by IDR846.70 billion or grew 15.89% compared to the 2021 achievement of IDR730.11 billion.*

*“We are assured that the property prospects in 2023 are positive and will keep innovate by launching new products that are in demand both residential and commercial consumers. This is supported by the DUTI's land reserved, covers an area of 1,273 hectares located in strategic locations”, closed Teky.*

-end-

#### **Overview of PT Duta Pertiwi Tbk**

*PT Duta Pertiwi Tbk (“DUTI”) has built superblocs, malls, office buildings, condominiums and apartments since 1987. As one of the leading property developers in Indonesia, DUTI is an industry leader in commercial projects and industrial estate development.*

*DUTI is known as a developer of shopping centers under the ITC brand. DUTI also manages several residential and commercial projects, such as the Grand Wisata and Kota Wisata and is present in strategic locations in Greater Jakarta, Semarang, Surabaya and Balikpapan.*

*DUTI is a subsidiary of PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), after it was acquired in 2010. DUTI's total market capitalization as of February 28th, 2023 was recorded at IDR8.12 trillion.*

*For more information, please contact:  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)*