

**unofficial translations*

<p style="text-align: center;">TATA TERTIB RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk ("Perseroan")</p>	<p style="text-align: center;">THE RULES OF THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk ("Company")</p>
<p>Perseroan telah menetapkan Peraturan Tata Tertib sehubungan dengan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (selanjutnya disebut sebagai "Rapat") yang berlaku bagi para peserta Rapat.</p>	<p><i>The Company has stipulated the Rules of order in connection with the Annual General Meeting of Shareholders (hereinafter referred to as the "Meeting"), which applies to all Meeting participants.</i></p>
<p>Tata Tertib Pelaksanaan Rapat</p>	<p>The Rules of the Meeting</p>
<p>a. Rapat akan diselenggarakan dalam Bahasa Indonesia. Bagi Pemegang Saham yang tidak dapat berbahasa Indonesia, dapat menyampaikan pertanyaan dan pendapatnya dalam bahasa Inggris.</p> <p>b. Berdasarkan ketentuan Pasal 33 ayat (1) Anggaran Dasar Perseroan, Rapat akan dipimpin oleh salah seorang anggota Dewan Komisaris.</p> <p>c. Bagi pemegang saham yang tidak hadir secara fisik dapat menyaksikan jalannya kegiatan Rapat melalui <i>live streaming</i> pada situs web KSEI akses.ksei.co.id.</p> <p>d. Untuk Rapat ini berlaku ketentuan kuorum sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan, Undang-Undang No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas ("UUPT") dan/atau Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("POJK 15/2020"), sebagai berikut: "Rapat dapat dilangsungkan jika dalam Rapat lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah hadir atau diwakili dalam Rapat (Pasal 37 ayat 1 huruf (a) Anggaran Dasar Perseroan juncto Pasal 86 ayat 1 UUPT)".</p> <p>e. Semua acara Rapat dibahas dan dibicarakan secara berkesinambungan.</p> <p>f. Setelah selesai membicarakan setiap acara Rapat, Ketua Rapat/Pimpinan Rapat akan memberikan kesempatan kepada Para Pemegang Saham Perseroan atau Kuasanya untuk mengajukan pertanyaan,</p>	<p>a. <i>Meetings will be held in Bahasa Indonesia. For shareholder who does not speak Indonesian can submit their questions and opinions in English.</i></p> <p>b. <i>Based on Article 33 paragraph (1) of the Company's Article of Association, the Meeting shall be presided over by one of the Board of Commissioners.</i></p> <p>c. <i>For shareholders who are not physically attend may watch the Meeting activities through live streaming from website KSEI akses.ksei.co.id.</i></p> <p>d. <i>The provisions that applied for this Meeting quorum as stipulated in the Company's Article of Association, Act No.40 Year 2007 regarding to the Limited Liabilities Company ("UUPT") and/or the Rule of Financial Service Authority No.15/POJK.04/2020 regarding to the Convene and Planning the General Meeting of Shareholders of the Issuers ("POJK 15/2020"), as follows: "The Meetings can be carried on if more than 1/2 (one-half) of the total shares with valid voting rights are present or represented at the Meeting (Article 37 paragraph 1 letter (a) of the Company's Articles of Association, in conjunction with Article 86 paragraph 1 of UUPT)".</i></p> <p>e. <i>All the Meeting resolutions will be discussed and addressed on an ongoing basis.</i></p> <p>f. <i>Following discussing each resolution, the Chairperson/Presiding Officer of the Meeting will provide an opportunity for the Shareholders or their proxies to submit questions, opinions, suggestions or</i></p>

pendapat, usul dan/atau saran sebelum diadakan pemungutan suara mengenai agenda Rapat yang dibicarakan, dengan prosedur sebagai berikut:

- i) Hanya Para Pemegang Saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham per tanggal 31 Mei 2023 pada Pukul 16.15 WIB atau kuasanya yang dibuktikan dengan surat kuasa yang sah, yang berhak mengajukan pertanyaan, pendapat, usul dan/atau saran dalam Rapat ini;
 - ii) para pemegang saham atau kuasanya yang ingin mengajukan pertanyaan, pendapat, usul dan/atau saran diminta mengangkat tangan agar petugas dapat memberikan Formulir Pertanyaan. Pada formulir itu harus dicantumkan nama, alamat, jabatan, nama perusahaan yang diwakilinya, jumlah saham yang dimiliki atau diwakilinya, serta pertanyaan atau pendapat yang diajukan. Lembar pertanyaan akan diambil petugas dan diserahkan kepada Ketua Rapat/Pimpinan Rapat; dan
 - iii) Ketua Rapat/ Pimpinan Rapat akan memberikan jawaban atau tanggapan satu persatu atau Ketua Rapat/ Pimpinan Rapat dapat meminta bantuan anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris atau menunjuk pihak lain untuk menjawab pertanyaan yang diajukan tersebut secara lisan.
- g. Keputusan agenda Rapat dilakukan setelah seluruh pertanyaan selesai dijawab dan/atau sesi tanya jawab telah berakhir.
- h. Semua keputusan diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat.
- i. Dalam hal keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat tidak tercapai maka keputusan Rapat diambil dengan pemungutan suara dengan prosedur sebagai berikut:
- i) hanya para pemegang saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham per tanggal 31 Mei 2023 atau kuasanya yang dibuktikan dengan surat kuasa yang sah, yang

recommendations before voting on the Meeting resolutions, with the following procedure:

- i) Only the Shareholders whose names are registered in the Shareholders Register dated May 31st, 2023 by 16:15 Western Indonesia Time or their proxies as proven by a valid power of attorney, are entitled to submit questions, opinions, suggestions and/or recommendations in this Meeting;*
 - ii) The shareholders or their proxies who wish to submit questions, opinions, suggestions and/or recommendations are asked to raise their hands, so that the officer can provide the Enquiry Form. The form must include name, address, position, company's name, the number of shares owned or represented, as well as any questions or opinions raised. The Enquiry Form will be picked by the officer and submitted to the Chairperson/Presiding Officer of the Meeting; and*
 - iii) The Chairperson/Presiding Officer will provide each answer or response or may request assistance from members of the Directors and members of the Board of the Commissioners or appoint others party to answer the questions verbally.*
- g. All resolutions will be concluded after all questions are answered and/or the question-and-answer session has ended.*
- h. All decisions were made based on deliberations to reach the consensus.*
- i. If a decision based on deliberation for consensus are not achieved, the decision shall be adopted by voting with the following procedures:*
- i) Only the shareholders of the Company whose names are registered in the Shareholders Register as of May 31st, 2023 or their proxies, as proven by a*

<p>berhak memberikan suara dalam Rapat ini; dan</p> <p>ii) pemungutan suara dilakukan dengan cara mengangkat tangan, sebagai berikut:</p> <p>Pertama: mereka yang memberikan suara blanko diminta untuk mengangkat tangan.</p>	<p><i>valid power of attorney, are entitled to vote in this Meeting; and</i></p> <p>ii) <i>The voting is done by rising the hands as follows:</i></p> <p>First: <i>those who voted blank were asked to raise their hands.</i></p>
<p>Kedua: mereka yang memberikan suara tidak setuju diminta untuk mengangkat tangan.</p> <p>Ketiga: mereka yang tidak mengangkat tangan berarti menyetujui usul yang diajukan.</p>	<p>Second: <i>those who voted disagree were asked to raise their hands.</i></p> <p>Third: <i>those who do not raise their hands implies agree to the proposal submitted.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> - Pemegang Saham yang tidak setuju atau yang memberikan suara blanko diminta untuk mengisi Kartu Suara yang akan dikumpulkan oleh petugas pada saat mengangkat tangannya. - Suara blanko dianggap memberikan suara yang sama dengan suara mayoritas Pemegang Saham yang mengeluarkan suara dalam Rapat. - Suara yang dikeluarkan oleh Pemegang Saham secara langsung dalam Rapat untuk setiap Agenda akan diperhitungkan bersama dengan suara yang dikeluarkan oleh Pemegang Saham melalui <i>e-voting</i> dengan menggunakan sistem eASY.KSEI. 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>The Shareholder who votes disagree or vote abstain, are required to fill the Vote Card, which will be collected by the officer.</i> - <i>Abstained vote will be deemed as equal vote with the majority vote of Shareholders in the Meeting.</i> - <i>The votes cast by the Shareholders directly in the Meeting for each resolution will be calculated collectively with the Shareholders' votes through e-voting using the eASY.KSEI system.</i>
<p>j. Setiap 1 (satu) saham memberikan hak kepada pemegangnya untuk mengeluarkan 1 (satu) suara. Apabila seorang pemegang saham memiliki lebih dari 1 (satu) saham, maka ia hanya diminta untuk memberikan suara 1 (satu) kali dan suaranya itu mewakili seluruh saham yang dimilikinya atau diwakilinya.</p>	<p>j. <i>Each 1 (one) share entitles the holder to cast 1 (one) vote. If a shareholder has more than 1 (one) share, he/she is required to vote 1 (one) time and the vote will represent all the shares owned or represented.</i></p>
<p>k. Notaris dengan dibantu oleh BAE akan melakukan pengecekan dan perhitungan suara pada setiap mata acara Rapat dalam setiap pengambilan keputusan Rapat atas mata acara tersebut.</p>	<p>k. <i>The Notary, assisted by BAE, will calculate and validate the votes for each resolution, in every conclusion of the resolutions.</i></p>
<p>l. Selama Rapat berlangsung, mohon telepon genggam tidak diaktifkan demi tertib dan lancarnya acara Rapat.</p>	<p>l. <i>During the Meeting, the participants is requested to silent the handphone, to keep the Meeting in order.</i></p>

<p>m. Laporan Tahunan dan Materi Rapat, dapat diperoleh dengan cara mengunduh pada Situs Web Perseroan, situs web Bursa Efek Indonesia dan situs web penyedia e-RUPS eASY.KSEI.</p> <p>n. Pemegang Saham atau kuasanya dianggap telah mengetahui dan memahami tata tertib Rapat ini yang diunggah di Situs Web Perseroan, situs web Bursa Efek Indonesia dan situs web penyedia e-RUPS eASY.KSEI.</p> <p>o. Tata tertib ini berlaku sejak Rapat dibuka oleh Ketua Rapat sampai dengan Rapat ditutup oleh Ketua Rapat.</p>	<p>m. <i>The Annual Report and the Meeting Materials can be downloaded from the Company's Website, IDX website and e-RUPS provider website eASY.KSEI.</i></p> <p>n. <i>The Shareholders or their proxies are deemed to understand the Rules of the Meeting, which has been uploaded in the Company's Website, IDX website and e-RUPS provider website eASY.KSEI.</i></p> <p>o. <i>These Rules is effective since the Meeting is open until closed by the Chairperson of the Meeting.</i></p>
---	--