

\*) unofficial translations

Tangerang, 29 Desember 2023 | December 29<sup>th</sup>, 2023

Nomor : 121/IR-CS/BS/2023

Perihal : **Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk**  
**Disclosure of Material Information or Facts of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

Kepada Yth.  
**OTORITAS JASA KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA**  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4  
Jakarta 10710

**BURSA EFEK INDONESIA**  
**Direktur Penilaian Perusahaan**  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik (“POJK 31/2015”); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEJ/07-2004 sebagaimana dirubah melalui Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No.Kep-00066/BEI/09-2022, Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi (“Peraturan BEI No.I-E”), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk (“Perseroan”) menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Nama Emiten/*Name of Issuer* : PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Bidang Usaha/*Scope of Business* : Real Estate  
Telepon/*Telephone* : (021) 50368368  
Faksimili/*Facsimile* : (021) 50588278  
Alamat Email/*Email Address* : corporate.secretary@sinarmasland.com

Jenis dan Uraian Informasi atau Fakta Material Perseroan telah menandatangani Akta Jual Beli dengan PT Smart Telecom (“Smartel”), Entitas Anak PT Smartfren Telecom Tbk pada tanggal 27 Desember 2023.

To:  
**FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF THE  
REPUBLIC OF INDONESIA**  
Executive Head of Capital Market Supervisor  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4  
Jakarta 10710

**INDONESIA STOCK EXCHANGE**  
**Director of Corporate Assessment**  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

Dear Sirs,

*In compliance with (i) Financial Service Authority Regulation No.31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies (“POJK 31/2015”); and (ii) Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-306/BEJ/07-2004 and as amended with Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No.Kep-00066/BEI/09-2022, Regulation No.I-E on the Information Disclosure Requirement (“BEI Regulation No.I-E”), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk (“Company”), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:*

*Type and The Company has signed Sale and description of Purchase Agreement with PT Smart Material Telecom (“Smartel”), a subsidiary of PT Smartfren Telecom Tbk Information or of PT Smartfren Telecom Tbk Facts dated December 27<sup>th</sup>, 2023.*

Uraian Informasi atau Fakta Material	1. Objek Transaksi: Tanah kosong seluas ±2.134 m <sup>2</sup> milik Smartel yang terletak di Jl. Pahlawan Seribu, CBD BSD Lot 12A, Lengkong Gudang, Serpong Utara, Tangerang Selatan, Banten.	<i>Description of Information of Material Facts</i>	1. <i>The object of the transaction:</i> <i>Vacant land of ±2.134 m<sup>2</sup> owned by Smartel located at Jl. Pahlawan Seribu, CBD BSD Lot 12A, Lengkong Gudang, Serpong Utara, Tangerang Selatan, Banten.</i>
	2. Pihak yang bertransaksi: Perseroan sebagai Pembeli dan Smartel sebagai Penjual.		2. <i>Parties to the transaction:</i> <i>The Company as Buyer and Smartel as Seller.</i>
	3. Nilai transaksi sebesar Rp16.431.800.000,- (enam belas miliar empat ratus tiga puluh satu juta delapan ratus ribu Rupiah) yang dilakukan dengan kas internal Perseroan. Nilai transaksi dilaksanakan dengan didukung oleh Laporan Penilaian KJPP Putri Anugrah dan Rekan No.00107/2.0172-00/PI/03/0558/1/XII/2023 tanggal 22 Desember 2023.		3. <i>The value of the transaction amounted to IDR16,431,800,000 (sixteen billion four hundred thirty-one million eight hundred thousand Rupiah) which was done by the Company's internal cash. The value of this transaction was carried out based on the Valuation Report KJPP Putri Anugrah dan Rekan No.00107/2.0172-00/PI/03/0558/1/XII/2023 dated December 22<sup>nd</sup>, 2023.</i>
	4. Sifat hubungan afiliasi: Para pengendali dari para pihak di dalam transaksi merupakan pihak terafiliasi secara tidak langsung.		4. <i>The nature of the affiliated relationship:</i> <i>The controlling parties in the transaction are indirectly affiliated parties.</i>

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik.

Transaksi ini berdampak positif untuk kegiatan usaha Perseroan dan tidak akan memberikan dampak negatif terhadap kondisi operasional, hukum, keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan.

*The impact of such event, information or material facts towards operational activities, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company.*

*This transaction has a positive impact on the Company's business activities and will not have a negative impact on the operational condition, legal, financial or business continuity of the Company.*

Informasi lain	Transaksi ini dilakukan Perseroan untuk mendukung kegiatan usaha utama dalam rangka menghasilkan pendapatan usaha, sehingga transaksi ini masuk ke dalam ketentuan transaksi afiliasi sebagaimana yang diatur dalam Pasal 8 (1) POJK No.42/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan.	<i>Other Information</i>	<i>This transaction was carried out by the Company to support its main business activities to generate revenues, so that this transaction is within the provision of affiliated transactions as stipulated in Article 8 (1) POJK No.42/2020 regarding Affiliated Transactions and Conflicts of Interest.</i>
----------------	--	--------------------------	--

Demikian laporan keterbukaan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.	<i>We hereby conclude the report on disclosure of material information or facts. Thank you for your attention and cooperation.</i>
---	--

Hormat kami/*Best Regards*,  
PT Bumi Serpong Damai Tbk



Hermawan Wijaya  
Direktur/Director

*Tembusan/Cc:*

- *Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa OJK/Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Financial Service Authority*
- *Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan/The Company's Board of Commissioners and Directors*