

BSDE Sepanjang Tiga Bulan Pertama Bukukan Prapenjualan Senilai Rp2,22 Triliun

Tangerang, 29 April 2024 - PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), pengembang kota mandiri terbesar dan anggota kelompok properti Sinar Mas Land merilis kinerja prapenjualan tiga bulan pertama 2024.

Hingga akhir Maret 2024, BSDE berhasil membukukan prapenjualan sebesar Rp2,22 triliun atau sekitar 23% dari target tahun penuh sebesar Rp9,50 triliun.

"Capaian ini naik 3% dibandingkan dengan kinerja penjualan pemasaran periode yang sama tahun lalu sebesar Rp2,15 triliun." Hermawan Wijaya selaku Direktur BSDE menegaskan.

Segmen prapenjualan residensial menjadi penyumbang terbesar dengan 57% dari total prapenjualan kuartal pertama 2024 atau sebesar Rp 1,26 triliun, sedangkan prapenjualan komersial, termasuk lot komersial, apartemen dan ruko, menyumbang sebesar Rp965,00 miliar, mewakili 43% dari total penjualan prapenjualan 2024.

Tingginya angka penjualan segmen residensial yang mencapai Rp1,26 triliun tidak lepas dari penjualan produk-produk unggulan yang berada di bawah naungan proyek mercusuar BSDE di BSD City, seperti Nava Park, Hiera, The Zora, Eonna dan Terravia.

Segmen lainnya, prapenjualan segmen komersial pada tiga bulan pertama Rp965,00 miliar, yang terdiri dari prapenjualan segmen ruko sebesar Rp627,00 miliar, prapenjualan segmen lahan komersial sebesar Rp191,00 miliar dan prapenjualan unit apartemen sebesar Rp147 miliar.

Hermawan menambahkan "Tingginya prapenjualan segmen ruko tidak lepas dari peluncuran produk baru seperti Cascade Studio Loft di BSD City, Devant Business Loft di Kota Wisata Cibubur dan 7th Avenue Biztown di Grand City Balikpapan, bersamaan dengan penjualan dari produk yang sudah ada. Penjualan unit apartemen dikaitkan dengan Southgate dan Aerium di Jakarta, serta Akasa dan Upper-west di BSD City."

BSD City sebagai *flagship* proyek menyumbang sekitar 68% dari total prapenjualan kuartal satu 2024, dengan kontribusi signifikan dari Nava Park (12%), Hiera (6%) dan The Zora (5%).

Sementara itu, Grand Wisata di Bekasi dan Kota Wisata di Cibubur masing-masing menyumbang 13% dan 7% terhadap total prapenjualan 2024.

"Dengan hasil yang menjanjikan ini, BSDE telah menunjukkan pertumbuhan yang konsisten dalam penjualan pemasaran dari tahun ke tahun, bahkan di tengah masa-masa sulit seperti selama dan setelah pandemi," ujar Hermawan.

BSDE Achieves Marketing Sales of IDR 2.22 trillion in the First Three Months *)

Tangerang, April 29th, 2024 – PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), the largest satellite city developer and a member of the Sinar Mas Land property group, has issued its marketing sales performance for the first quarter of 2024.

By the conclusion of March 2024, BSDE achieved a notable milestone by recording marketing sales totaling IDR2.22 trillion, equivalent to about 23% of the annual target of IDR9.50 trillion.

"This accomplishment represents a 3% improvement compared to the marketing sales performance of IDR2.15 trillion in the corresponding period last year," as stated by Hermawan Wijaya, Director of BSDE.

The residential marketing sales segment emerged as the largest contributor, constituting 57% of the total marketing sales in the first quarter of 2024, amounting to IDR1.26 trillion. Conversely, commercial marketing sales, encompassing commercial lots, apartments and shop houses, accounted for IDR965.00 billion, equivalent to 43% of the total marketing sales for 2024.

The notable residential sales total of IDR1.26 trillion was primarily driven by the successful sales of BSDE's flagship projects situated within BSD City, including Nava Park, Hiera, The Zora, Eonna, and Terravia.

In the commercial marketing sales segment, a total of IDR965.00 billion was achieved in the first quarter. This sum comprises IDR627.00 billion from shophouse marketing sales, IDR191.00 billion from commercial lot marketing sales of and IDR147.00 billion from apartment unit marketing sales.

Hermawan added that "The notable surge in marketing sales figure of shophouses was attributed to the launch of new products such as Cascade Studio Loft in BSD City, Devant Business Loft in Kota Wisata in Cibubur and 7th Avenue Biztown in Grand City Balikpapan, along with sales from ongoing sales products. Apartment unit sales were associated with Southgate and Aerium in Jakarta, as well as Akasa and Upper-west in BSD City."

BSD City, serving as the flagship project, contributed approximately 68% of the total marketing sales in the first quarter of 2024, with significant contributions from Nava Park (12%), Hiera (6%) and The Zora (5%).

Grand Wisata in Bekasi and Kota Wisata in Cibubur accounted for 13% and 7% of the total marketing sales in 2024, respectively.

"In light of these promising results, BSDE has demonstrated a steady increase in marketing sales annually, despite facing adversity, notably during and post the pandemic," remarked Hermawan.

Untuk mendukung pencapaian target 2024, BSDE telah meluncurkan program penjualan nasional 'Infinite Living' yang menawarkan berbagai promosi kepada pelanggan sepanjang tahun.

Ditambahkan, pencapaian ini membuktikan strategi dan kinerja sudah dalam jalur yang tepat. Terlebih pemerintah tahun 2024 masih memberikan kebijakan fiskal terhadap industri properti berupa kebijakan pengembalian PPN (PPNDTP). Kebijakan ini dan strategi pemasaran nasional Perseroan tentunya akan mendukung kinerja penjualan Perusahaan tahun 2024.

“Berdasarkan faktor-faktor tersebut, kami optimis hingga akhir tahun 2024 mendatang bisa meraih target prapenjualan sebesar Rp9,50 triliun. Melangkah ke depan, BSDE tetap berkomitmen untuk memajukan inisiatif pengembangan proyeknya, terutama yang terletak di wilayah Jabodetabek”, tutup Hermawan dalam keterangan pers.

(end)

Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk

BSDE merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950 ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah rampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Pasca aksi Korporasi tersebut, BSDE secara konsisten dan berkesinambungan memperkuat portofolio pendapatannya dengan tumbuh secara organik maupun anorganik. Selain aktif dalam melakukan akuisisi tanah sebagai backbone perusahaan properti, berbagai kemitraan strategis dengan mitra nasional maupun internasional telah dilakukan guna memberikan nilai tambah bagi proyek-proyek yang berada di bawah BSDE maupun melalui Entitas Anak, Entitas Asosiasi dan Entitas Ventura Bersama.

Ke depannya, BSDE juga akan aktif dalam memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE telah mengembangkan visi keberlanjutannya sejak tahun 2017 dan dalam perjalanannya menjadi elemen integral bagi setiap operasional bisnis. Saat ini, BSDE tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp20,59 triliun per 31 Maret 2024 serta nilai ESG 14,83 (sumber www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg).

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya, Direktur
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com

To bolster the achievement of targets in 2024, BSDE has initiated the nationwide sales initiative 'Infinite Living,' presenting a range of promotions to customers throughout the year.

Furthermore, this accomplishment signifies that the strategy and performance are aligning effectively. Moreover, in 2024, the government continued to implement fiscal policies supporting the property industry, such as the VAT rebate policy (PPNDTP). This policy, combined with the Company's national marketing strategy, is poised to bolster the Company's sales performance in 2024..

“Based on these factors, we hold a positive outlook on achieving the marketing sales target of IDR9.50 trillion by the conclusion of 2024. Moving forward, BSDE remains dedicated to progressing its project development initiatives, particularly those situated in the Greater Jakarta area.” concluded Hermawan in a press statement.

(end)

Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk

BSDE is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha, consisting of residential areas and the integrated commercial area. In early 2011, BSDE finalized the acquisition of affiliated companies, namely PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. This acquisition is expected to improve BSDE's performance particularly in revenues portfolio and business diversification.

Post corporate action, BSDE consistently and continuously strengthened its revenue's portfolio by growing both organically and inorganically. Apart from being active in land acquisition as a property company backbone, various strategic partnerships with national and international partners have been carried out to provide added value to BSDE's projects as well as through Subsidiaries, Associates and Joint Ventures.

Moving forward, BSDE will also actively improve its cash reserves to develop and seize potential business opportunities to ensure upcoming sustainable business growth. BSDE developed its sustainability vision since year 2017, which is an integral element of how we do business. BSDE is currently listed as one of the largest property issuers on the Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR20.59 trillion as of March 31st, 2024, as well as ESG score at 14.83 (source www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg).

For further information, please contact:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya – Director
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com