

Tangerang, 12 September 2017

Nomor : 126/IR-CS/BS/IX/2017  
Perihal : **Keterbukaan Informasi**  
**PT Bumi Serpong Damai Tbk**

Kepada Yth:  
**OTORITAS JASA KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4  
Jakarta 10710

**BURSA EFEK INDONESIA**  
**Direktur Penilaian Perusahaan**  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

Dengan hormat,  
Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("**POJK 31/2015**"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek No. Kep-306/BEJ/07-2004, Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("**Peraturan BEI No. I-E**"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Nama Emiten/*Name of the Issuer* : PT Bumi Serpong Damai  
Bidang Usaha/*Scope of Business* : Real Estate  
Telepon/*Telephone* : (021) 50 368 368  
Faksimili/*Facsimile* : (021) 5058 8278  
Alamat Email/*Email Address* : [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)

Tanggal Kejadian 11 September 2017

Tangerang, 12 September 2017 \*)

Number : 126/IR-CS/BS/IX/2017  
Re : **Information Disclosure of**  
**PT Bumi Serpong Damai Tbk**

Attn:  
**OTORITAS JASA KEUANGAN REPUBLIK**  
**INDONESIA**  
**Chief Executive Supervisory of Capital Market**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4  
Jakarta 10710

**BURSA EFEK INDONESIA**  
**Director of Corporate Assessment**  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

Dear Sir/Sirs,  
In compliance with (i) Otoritas Jasa Keuangan Regulation No. 31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies ("**POJK 31/2015**"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Stock Exchange No. Kep-306/BEJ/07-2004, Regulation No. I-E on the Information Disclosure Requirement ("**BEI Regulation No. I-E**"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("**the Company**"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

Date of Occurrence 11 September 2017

<p>Jenis Informasi atau Fakta Material</p>	<p>Perseroan melalui PT Duta Cakra Pesona, Entitas Anak yang dimiliki seluruhnya oleh Perseroan yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia ("<b>Pembeli</b>") telah menandatangani Perjanjian Pengalihan Terhadap Perjanjian Pengikatan Jual Beli Unit Sinarmas MSIG Tower ("Perjanjian Pengalihan") dengan PT Purimas Sasmita, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia ("<b>Penjual</b>").</p>	<p><i>Type of Information or Material Facts</i></p>	<p><i>The Company, through PT Duta Cakra Pesona, a wholly-owned subsidiary of the Company, duly established under the laws of Indonesia ("<b>Buyer</b>"), has signed The Transfer Agreement of the Binding of the Sales And Purchase Agreement of the Property Units in Sinarmas MSIG Tower ("the Transfer Agreement") with PT Purimas Sasmita, a limited liability company duly established under the laws of Indonesia ("<b>Seller</b>").</i></p>
<p>Uraian Informasi atau Fakta Material</p>	<p>Objek dalam Perjanjian Pengalihan adalah unit-unit hak milik atas satuan rumah susun seluas 36.874,49 m<sup>2</sup> (tiga puluh enam ribu delapan ratus tujuh puluh empat ribu koma empat sembilan meter persegi) yang merupakan bagian dari Sinarmas MSIG Tower terdiri dan terletak di beberapa lantai yaitu Lantai 18 sampai dengan Lantai 33, Lantai 34 (Refugee Floor) sampai dengan Lantai 39 dan Lantai 47 ("Objek Transaksi").</p>	<p><i>Description of Information or Material Facts</i></p>	<p><i>The objects in the Transfer Agreement are the units of the right of strata title ownership with total area of 36,874.49 m<sup>2</sup>, which are part of the property units in Sinarmas MSIG Tower, composed and located on several floors: Floor 18 to Floor 33, Floor 34 (Refugee Floor) up to Level 39 and Level 47 ("Transaction Objects").</i></p>
	<p>Nilai dalam Perjanjian Pengalihan sebesar Rp1.408.965.000.000,- (satu triliun empat ratus delapan miliar sembilan ratus enam puluh lima juta Rupiah) ("Nilai Perjanjian Pengalihan").</p>		<p><i>The value in the Transfer Agreement is IDR1,408,965,000,000 (one trillion four hundred eight billion and nine hundred sixty five million Rupiah) ("the Value of Transfer Agreement").</i></p>
	<p>Antara Perseroan, Pembeli dan Penjual terdapat hubungan afiliasi yakni hubungan keluarga antara (i)</p>		<p><i>Between the Company, Buyer and Seller there is an affiliation relations which is the family</i></p>



Michael Jackson Purwanto Widjaja selaku Komisaris Utama Pembeli dan Wakil Presiden Direktur Perseroan dengan Franky Oesman Widjaja selaku Komisaris Utama Penjual (ii) Muktar Widjaja selaku Presiden Komisaris Perseroan dengan Franky Oesman Widjaja selaku Komisaris Utama Penjual.

*relationship between (i) Michael Jackson Purwanto Widjaja as the President Commissioner of Buyer and Vice President Director of the Company with Franky Oesman Widjaja as the President Commissioner of the Seller (ii) Muktar Widjaja as President Commissioner of the Company with Franky Oesman Widjaja as the President Commissioner of the Seller.*

Tujuan ditanda-tanganinya Perjanjian Pengalihan ini sesuai dengan strategi bisnis usaha properti Perseroan untuk meningkatkan Pendapatan terutama peningkatan pendapatan berulang (*recurring income*) dalam waktu jangka panjang.

*The purpose of signing this Transfer Agreement is in accordance with the Company's property business strategy to increase Revenue, especially the increase of recurring income in the long term.*

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik

Dengan ditanda-tanganinya Perjanjian Pengalihan ini akan memberikan dampak positif terhadap strategi bisnis usaha properti Perseroan untuk meningkatkan Pendapatan terutama peningkatan pendapatan berulang (*recurring income*) dalam waktu jangka panjang dan tidak akan memberikan dampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan.

*The impact of such event, information or material facts towards operational activities, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company*

*With the signing of this Transfer Agreement will have a positive impact on the Company's property business strategy to increase Revenue, especially the increase of recurring income in the long term and will not negatively impact the Company's operational activities, legal aspect, financial condition or the's business sustainability.*

Keterangan Lain-lain

Sehubungan dengan ditanda-tanganinya Perjanjian Pengalihan ini:

*Other Information*

*In connection with the signing of this Transfer Agreement:*

(i) Nilai Perjanjian Pengalihan ini bukan merupakan transaksi

(i) *The Value of Transfer Agreement is not a material*

material sebagaimana yang diatur dalam Peraturan Bapepam-LK No.IX.E.II tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama;

(ii)

Perjanjian Pengalihan ini merupakan pelaksanaan kegiatan usaha utama Perseroan, sehingga Perseroan dikecualikan dari kewajiban pengumuman keterbukaan informasi sesuai dengan ketentuan Peraturan Bapepam-LK No.IX.E.1 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu.

*transaction as stipulated in Bapepam-LK Regulation No.IX.E.II concerning Material Transaction and Change of Main Business Activity;*

(ii)

*This Transfer Agreement is the Company's main business activity, so that the Company is exempted from the obligation to disclose information in accordance with Bapepam-LK Regulation No. IX.E.1 concerning Affiliated Party Transaction and Conflict of Interest of Certain Transaction.*

Demikian laporan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

*We hereby conclude the report on information or material facts. Thank you for your attention and cooperation.*

**\*) unofficial translation**

Hormat kami/Best Regards,

**PT BUMI SERPONG DAMAI TBK**



**Lie Jani Harjanto**  
Direktur

**Tembusan/Cc:**

- Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/  
*Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Otoritas Jasa Keuangan*
- Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan/*The Company's Directors and the Board of Commissioners*
- Ibu Naniwati Tanuwidjaja – PT Bank Permata Tbk