

BSDE Kembali Raih Peringkat idAA- dari Pefindo

Tangerang, 14 Maret 2019 - Pengembang properti terkemuka di Tanah Air, PT Bumi Serpong Damai Tbk (Kode saham: BSDE) mendapatkan penegasan kembali peringkat idAA- untuk Perusahaan dan Obligasi Berkelanjutan Tahap I Seri C/2012, dan Obligasi Berkelanjutan II Tahap I Seri A dan Seri B/2016.

Penegasan peringkat idAA- itu diperoleh dari PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo). Selain itu, prospek atas peringkat Perusahaan adalah “stabil”. Pefindo menjelaskan bahwa BSDE memiliki kemampuan yang sangat kuat untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang relatif dibandingkan terhadap obligor Indonesia lainnya.

Selain itu, peringkat tersebut menegaskan posisi bisnis BSDE yang sangat kuat di industri properti. Produk properti Perusahaan yang beragam dan cakupan area yang luas, serta proteksi arus kas yang kuat menjadi kekuatan BSDE.

BSDE merupakan salah satu pengembang properti terbesar di Indonesia dengan proyek properti utama berlokasi di Serpong (BSD City), Cibubur, Jakarta, dan Bekasi. Perusahaan juga berekspansi ke area lainnya seperti Balikpapan, Samarinda, Manado, Palembang, dan Semarang.

Pada tahun ini, BSDE mengincar *marketing sales* sebesar Rp6,2 triliun yang bakal ditopang oleh proyek-proyek unggulan di segmen residensial dan komersial.

Penjualan residensial diyakini akan menjadi kontributor utama *marketing sales* pada tahun ini, yaitu sebesar 56% dari total *marketing sales*, sedangkan sisanya sebesar 44% bakal dikontribusikan oleh produk komersial seperti land plots, ruko dan kondominium.

BSDE Re-obtained the idAA- Rating from Pefindo *)

A leading property developer in the country, PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX code: BSDE) had been reaffirmed idAA- ratings for corporate and Shelf-Registered Bonds I Series C/2012, and Shelf-Registered Bonds II Phase I Series A and B/2016.

The enumeration of idAA- ratings was obtained from PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo). Furthermore, the outlook for the Company's rating is "stable". Pefindo explains that BSDE has a very strong ability to fulfill long-term financial commitments relative to other Indonesian obligors.

In addition, the rating confirms that BSDE has a robust business position in the property industry. The diversity of the Company's property products, its huge land bank, and its strong cash flow protection are the strengths of BSDE.

BSDE is one of the largest property developers in Indonesia with major property projects located in Serpong (BSD City), Cibubur, Jakarta and Bekasi. The company also expands to other areas such as Balikpapan, Samarinda, Manado, Palembang and Semarang.

This year, BSDE is targeting marketing sales of IDR 6.2 trillion which will be supported by the company's flagship projects in the residential and commercial segments.

Residential sales are believed to be the main contributor to the company's marketing sales this year, amounting to 56% of total sales, while the remaining 44% will be contributed by commercial products such as land plots, shop houses and condominiums.

BSDE masih memiliki sejumlah proyek-proyek unggulan seperti di BSD City yang bakal tetap menjadi kontributor utama *marketing sales* sebesar 66%, serta proyek kondominium The Elements Kuningan Jakarta CBD, Southgate Residence TB Simatupang di Jakarta Selatan dan Klaska Surabaya yang bakal berkontribusi sebesar 15%.

-end-

Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk. PT Bumi Serpong Damai Tbk. ("BSDE") merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan pada tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan tiga Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Ketiga Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang.

BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti dengan terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp26,27 triliun per 13 Maret 2019.

*Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:
PT Bumi Serpong Damai Tbk.
Hermawan Wijaya, Direktur
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com*

BSDE still has a number of superior projects such as BSD City which will remain the main contributor to sales by 66%, as well as the condominium project The Elements Kuningan Jakarta CBD, Southgate Residence TB Simatupang in South Jakarta, and Klaska Surabaya which will contribute 15%.

-end-

Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk. PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest independent city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE had completed the acquisition of affiliated companies, PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially in income portfolio and business diversification.

Enhancement of portfolio was also implemented in 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Moving forward, various corporate actions will be done by BSDE. The proceeds will strengthen BSDE's cash reserves to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future.

BSDE is currently listed as the largest property companies in Indonesia Stock Exchange (IDX) with a market capitalization of IDR26.27 trillion on March 13th, 2019.

*For further information, please contact:
PT Bumi Serpong Damai Tbk .
Hermawan Wijaya – Director
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com*

**) unofficial translations*