

## **BSDE Targetkan Raih Marketing Sales Rp6,2 Triliun Pada Tahun Ini**

Tangerang, 20 Februari 2019 — Pengembang properti terkemuka di Tanah Air, PT Bumi Serpong Damai Tbk. (kode saham: BSDE), menargetkan dapat meraih *marketing sales* sebesar Rp6,2 triliun pada tahun ini yang akan ditopang oleh proyek-proyek unggulan di segmen residensial dan komersial.

Hermawan Wijaya, Direktur BSDE, menuturkan penjualan residensial masih akan menjadi kontributor utama *marketing sales* pada tahun ini, yaitu sebesar 56% dari total target *marketing sales*, sedangkan sisanya sebesar 44% bakal dikontribusikan oleh produk komersial seperti tanah (lot), ruko dan kondominium.

“Kami optimistis target *marketing sales* sebesar Rp6,2 triliun akan tercapai, mengingat permintaan yang masih tinggi terhadap produk-produk unggulan kami,” ujar Hermawan.

Optimisme ini sejalan dengan capaian positif pada tahun lalu atas hasil *marketing sales* produk perumahan sebesar Rp2,95 triliun atau meningkat 30% dibandingkan tahun 2017 yang sebesar Rp2,26 triliun. Secara unit, BSDE mencatat penjualan sebanyak 1.299 unit atau naik dari tahun sebelumnya sebanyak 1.160 unit.

Di segmen komersial, penjualan produk apartemen pada tahun lalu tercatat Rp1,10 triliun, naik 195% dibandingkan tahun sebelumnya senilai Rp374 miliar. Jumlah unit yang terjual juga melonjak tajam dari 362 unit pada tahun 2017 menjadi 1.138 unit pada tahun lalu.

“Capaian tersebut membuktikan bahwa produk-produk kami masih dicari oleh konsumen. Kami akan terus melanjutkan proyek-proyek unggulannya

## ***BSDE Targets to Achieve IDR6.2 Trillion Marketing Sales This Year \*)***

*Tangerang, February 20<sup>th</sup>, 2019 – Indonesia’s leading property developer PT Bumi Serpong Damai Tbk. (IDX code: BSDE) targets to achieve a marketing sales of IDR6.2 trillion this year, based on expected sales of prominent projects in the residential and commercial segments.*

*Hermawan Wijaya, Director of BSDE, said that residential sales remain as the main contributor to marketing sales this year. BSDE expects to generate up to 56% of the total marketing sales target from residential sales, and 44% will be contributed by commercial products such as lots, shop houses and condominiums.*

*“We are optimistic that the marketing sales target of IDR6.2 trillion will be achieved, given the high demand for our superior products,” Hermawan said.*

*This confidence is due to the positive achievements in 2018 marketing sales of IDR2.95 trillion from the residential products, or an increase of 30% compared to 2017 with IDR2.26 trillion. In unit term, BSDE recorded sales of 1,299 units, up from 1,160 units from the previous year.*

*In the commercial segment, apartment product sales last year grew to at IDR1.10 trillion, up 195% compared to the previous year’s IDR374 billion. The number of units sold also jumped sharply from 362 units in 2017 to 1,138 units last year.*

*“These achievements prove that our products are still strongly sought after by consumers. We will continue to provide the best projects to achieve*

untuk mencapai target *marketing sales* pada tahun ini,” kata Hermawan.

Saat ini, BSDE masih memiliki sejumlah proyek-proyek unggulan seperti di BSD City yang bakal tetap menjadi kontributor utama *marketing sales* sebesar 66% serta proyek kondominium The Elements Kuningan Jakarta CBD, Southgate Residence TB Simatupang di Jakarta Selatan, dan Klaska Surabaya yang bakal berkontribusi sebesar 15%.

Proyek Southgate Simatupang, ujar Hermawan, hingga saat ini masih terus berlanjut. Dari proyek ini, BSDE mengharapkan dapat meraih *marketing sales* hingga Rp400 miliar atau naik 32% dari raihan tahun lalu. Perusahaan juga akan mengandalkan penjualan dari beberapa proyek di kawasan Jabodetabek seperti Kota Wisata, Grand Wisata, Taman Banjar Wijaya, dan Legenda Wisata, serta proyek di Kalimantan yaitu Grand City Balikpapan.

-end-

*Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk.*  
PT Bumi Serpong Damai Tbk. (“BSDE”) merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan *flagship project* Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan pada tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan tiga Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Ketiga Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin

*the marketing sales target this year, "Hermawan said.*

*Currently, BSDE has a number of prominent projects such as BSD City which remains as the main contributor to marketing sales of 66% and the Elements Kuningan CBD Jakarta condominium project, Southgate Residence TB Simatupang in South Jakarta, and Klaska Surabaya which will contribute as much as 15%.*

*The development of Southgate Simatupang project, said Hermawan, is still ongoing. From this project, BSDE hopes to achieve marketing sales of up to IDR400 billion, up 32% from last year's achievement. The Company also expects sales from several projects in the Greater Jakarta area such as Kota Wisata, Grand Wisata, Taman Banjar Wijaya, and Tourism Legend, as well as a project in Kalimantan called Grand City Balikpapan.*

-end-

*Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk.*  
PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest independent city in Indonesia and the *flagship project* of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE had completed the acquisition of affiliated companies, PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially in income portfolio and business diversification.

Enhancement of portfolio was also implemented in 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).

Moving forward, various corporate actions will be done by BSDE. The proceeds will strengthen BSDE's cash reserves to develop and grab potential business opportunities and

*pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang.*

*BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti dengan terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp25,69 triliun per 12 Februari 2019.*

*Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:  
PT Bumi Serpong Damai Tbk.  
Hermawan Wijaya, Direktur  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)*

*ensure sustainable business growth in the future.*

*BSDE is currently listed as the largest property companies in Indonesia Stock Exchange (IDX) with a market capitalization of IDR25.69 trillion on February 12<sup>th</sup>, 2019.*

*For further information, please contact:  
PT Bumi Serpong Damai Tbk .  
Hermawan Wijaya – Director  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)*

*\*) unofficial translations*