

Tangerang, 3 September 2019 | September 3rd, 2019

*) *unofficial translations*

Nomor : 095/IR-CS/BS/IX/2019
Perihal : **Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Bumi Serpong Damai Tbk |
Disclosure of Material Information or Facts of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

Kepada Yth.
**OTORITAS JASA KEUANGAN REPUBLIK
INDONESIA**
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA
Direktur Penilaian Perusahaan
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

To:
**FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF THE
REPUBLIC OF INDONESIA**
Executive Head of Capital Market Supervisor
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

INDONESIA STOCK EXCHANGE
Director of Corporate Assessment
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Dear Sirs,

Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("**POJK 31/2015**"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek No. Kep-306/BEJ/07-2004, tanggal 19 Juli 2004 tentang Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("**Peraturan BEI No. I-E**") dengan ini, kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk. ("**Perseroan**") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

*In compliance with (i) Financial Services Authority Regulation No. 31/POJK.04/2015 on Disclosure of Material Information or Facts by Issuers or Public Companies ("**POJK 31/2015**"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Stock Exchange No. Kep-306/BEJ/07-2004, dated 19 July 2004 on the Regulation No. I-E on Information Disclosure Requirement ("**IDX Regulation No. I-E**"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk (the "**Company**"), hereby submits the report on disclosure of material information or facts as follows:*

Nama Emiten/*Name of Issuer* : PT Bumi Serpong Damai Tbk
Bidang Usaha/*Scope of Business* : Real Estate
Telepon/*Telephone* : (021) 50368368
Faksimili/*Facsimile* : (021) 50588278
Alamat Email/*Email Address* : corporate.secretary@sinarmasland.com

Tanggal Kejadian : 3 September 2019

Date of Event : September 3rd, 2019

Jenis dan Uraian Informasi atau Fakta Material : Hasil penawaran tender (*tender offer*) dan pengakhiran penawaran tender (*tender offer*).

Type and description of Material Information or Facts : *The results of the tender offer and termination of the tender offer.*

Uraian
Informasi
atau Fakta
Material

Pada tanggal 27 Agustus 2019, Perseroan melalui Global Prime Capital Pte. Ltd (“GPC”), anak perusahaan yang dimiliki sepenuhnya oleh Perseroan, telah meluncurkan penawaran tender untuk melakukan pembelian kembali (“**Tender Offer**”) atas sebagian dan/atau seluruh Surat Utang Senior yang terhutang sebesar US\$300.000.000 dengan bunga 7,25% yang jatuh tempo pada tahun 2021 (“**Surat Utang 2021**”), sebagaimana hal tersebut telah kami ungkapkan dalam surat kami No. 094/IR-CS/bsd/viii/2019, tanggal 27 Agustus 2019.

Terkait hal tersebut di atas, pada tanggal 3 September 2019, Perseroan melalui GPC telah menyelesaikan dan mengumumkan hasil penawaran Tender Offer atas Surat Utang 2021 dengan jumlah pokok agregat sebesar US\$161.837.000 dari Surat Utang 2021 yang telah ditenderkan secara sah dengan harga pembelian US\$1.045 per US\$ 1.000 dari jumlah pokok Surat Utang 2021 ditambah bunga yang terutang dan belum dibayar pada (tetapi tidak termasuk) tanggal penyelesaian,

Pelaksanaan Tender Offer atas Surat 2021 sebagaimana tersebut di atas rencananya akan dibiayai menggunakan dana yang diperoleh dari penawaran Surat Utang Senior baru berdenominasi Dollar Amerika Serikat (U.S Dollar) yang akan diterbitkan oleh Perseroan melalui GPC serta akan dijamin oleh Perseroan dan beberapa anak perusahaan Perseroan (“**Surat Utang Baru**”).

Terlepas dari hal tersebut di atas, pada hari yang bersamaan (3 September 2019), Perseroan melalui GPC juga mengumumkan pengakhiran atas Tender Offer atas Surat Utang 2021 yang telah diumumkan sebelumnya.

*Description
of
Information
of Material
Facts*

*On August 27th, 2019, the Company through Global Prime Capital Pte. Ltd (“GPC”), a wholly owned subsidiary of the Company had launched a tender offer to repurchase (“**Tender Offer**”) up to all of its outstanding US\$300,000,000 7.25% Senior Notes due 2021 (“**Notes 2021**”), as disclosed through our letter No. 094/IR-CS/bsd/viii/2019, dated August 27th, 2019.*

With regards to the above, on September 3rd, 2019, the Company through GPC has completed and announced the results of Tender Offer of Notes 2021 with an aggregate principal amount of US\$161,837,000 of the Notes 2021 submitted valid tenders at the purchase price of US\$1,045 per US\$1,000 in principal amount of Notes 2021 plus accrued and unpaid interest on such Notes 2021 to (but not including) the settlement date.

*The Tender Offer of Notes 2021 as mentioned above is planned to be funded using the proceeds from the offering of new Senior Notes denominated in United States Dollar (U.S Dollar) to be issued by the Company through GPC and will be guaranteed by the Company and certain of its subsidiaries (“**New Notes**”).*

Notwithstanding the above, on the same day (September 3rd, 2019), the Company through GPC has also announced the termination of its previously announced Tender Offer of

Adapun Tender Offer atas Surat 2021 tersebut tunduk pada ketentuan yang tercantum dalam *Offer to Purchase* termasuk Kondisi Pendanaan, yang tidak memuaskan karena GPC tidak menyelesaikan rencana penawaran Surat Utang Baru yang telah diumumkan sebelumnya dengan syarat dan ketentuan yang memuaskan bagi GPC.

Terkait hal tersebut, maka tidak ada Surat Utang 2021 yang akan dibeli kembali oleh Perseroan melalui GPC dan semua Surat Utang 2021 yang sebelumnya ditenderkan dan tidak ditarik akan segera dikembalikan.

Sehubungan dengan pengakhiran Tender Offer atas Surat Utang 2021 tersebut, Perseroan melalui GPC akan mempertimbangkan kembali rencana untuk menerbitkan Surat Utang Baru sampai pemberitahuan lebih lanjut.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik.

Pengakhiran pelaksanaan Tender Offer atas Surat Utang 2021 tidak akan memberikan dampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan dan entitas anak.

The impact of such event, information or material facts towards operational activities, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company.

Notes 2021. The Tender Offer of Notes 2021 was subject to the conditions set forth in the Offer to Purchase including the Financing Condition, which was not satisfied as a result of GPC not completing the previously announced proposed New Notes Offering on terms satisfactory to GPC.

Regarding this matter, no Notes 2021 will be repurchased and all Notes 2021 previously tendered and not withdrawn will be promptly returned.

In connection with the termination of the Tender Offer of Notes 2021, the Company through GPC will reconsider its intention to issue the New Notes until further notice.

The termination of the Tender Offer of Notes 2021 will not create a negative impact on the Company's and its subsidiaries' operational activities, legal, financial conditions or business continuity.

Keterangan lain -- lain

-

Other Information

-

Demikian laporan keterbukaan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report on disclosure of material information or facts. Thank you for your attention and cooperation.

Hormat kami/ *Best Regards,*
PT BUMI SERPONG DAMAI TBK



Christy Grassela
Sekretaris Perusahaan/*Corporate Secretary*

Tembusan/Cc:

- Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/
Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Financial Service Authority*
- Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan/The Company's Directors and the Board of Commissioners*
- Ibu Naniwati Tanuwidjaja – PT Bank Permata Tbk*