

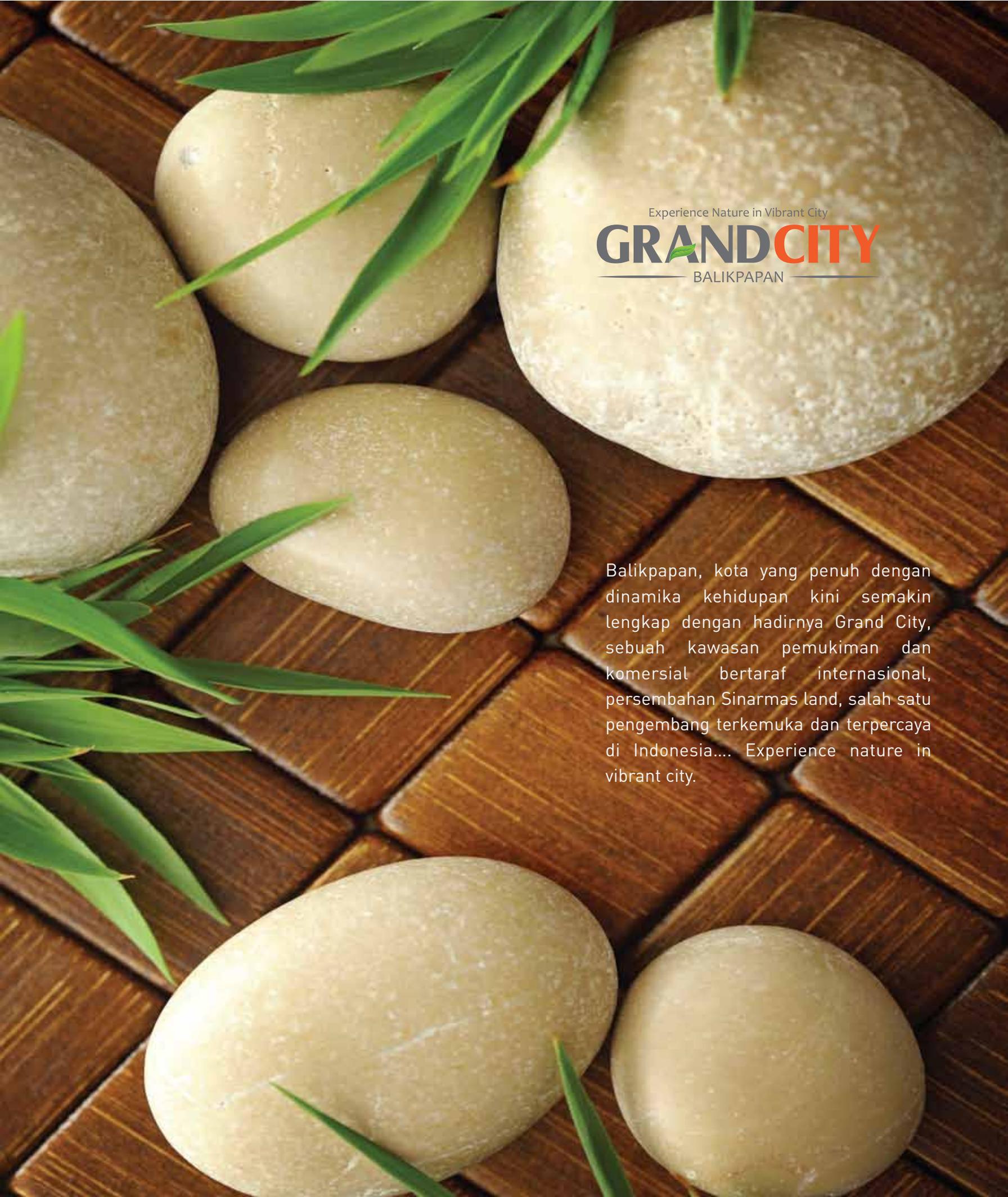
Experience Nature in Vibrant City

**GRANDCITY**  
BALIKPAPAN

member of  
 **sinar mas land**

PT. Sinar Mas Wisesa  
Jl. MT. Haryono Kompleks Balikpapan Baru  
Balikpapan - Kalimantan Timur 76114  
Fax.: (0542) 872.200

**0542.872.100**  
[www.grandcitybalikpapan.com](http://www.grandcitybalikpapan.com)



Experience Nature in Vibrant City

**GRAND CITY**  
BALIKPAPAN

Balikpapan, kota yang penuh dengan dinamika kehidupan kini semakin lengkap dengan hadirnya Grand City, sebuah kawasan pemukiman dan komersial bertaraf internasional, persembahan Sinarmas land, salah satu pengembang terkemuka dan terpercaya di Indonesia.... Experience nature in vibrant city.

# Comprehensive Masterplan

Grand City memahami pentingnya kenyamanan, kemudahan dan keamanan bagi para penghuninya. Di kawasan yang terbagi ke dalam zona-zona hunian ini, Anda benar-benar dapat menikmati segala fasilitas kehidupan modern secara terpadu di tengah suasana yang aman dan tentram.



# Inspiration Behind the Grand Design

Konsep tata huni kawasan Grand City bersandar pada lima unsur kehidupan yaitu Kayu, Air, Tanah, Api, dan Metal. Karakteristik dan sifat yang terkandung dalam setiap unsur ini diwujudkan dalam pembagian zona-zona hunian beserta peruntukannya.

## WOOD

Unsur Kayu yang erat kaitannya dengan warna hijau adalah simbol pembaharuan, visi masa depan, serta melambangkan emosi dan kepribadian yang penuh percaya diri. Energi dari kayu menciptakan kedinamisan untuk tumbuh dan menghadapi tantangan, namun selalu kembali ke rumah dan asalnya.



## WATER

Air merupakan unsur yang selalu bergerak, dinamis dan selalu mencari jalan. Unsur Air tak lepas dari sifatnya yang mampu beradaptasi dan identik dengan warna biru, dengan sifat-sifat keberanian, ketekunan, dan tekad.



## EARTH

Unsur Tanah yang kerap dekat dengan warna kekuningan adalah lambang keseimbangan dan transisi, serta erat kaitannya dengan rasa mengayomi dan kasih sayang. Tanah menyediakan tempat untuk tumbuh, merupakan penyeimbang dan tempat berpijak bagi setiap makhluk.



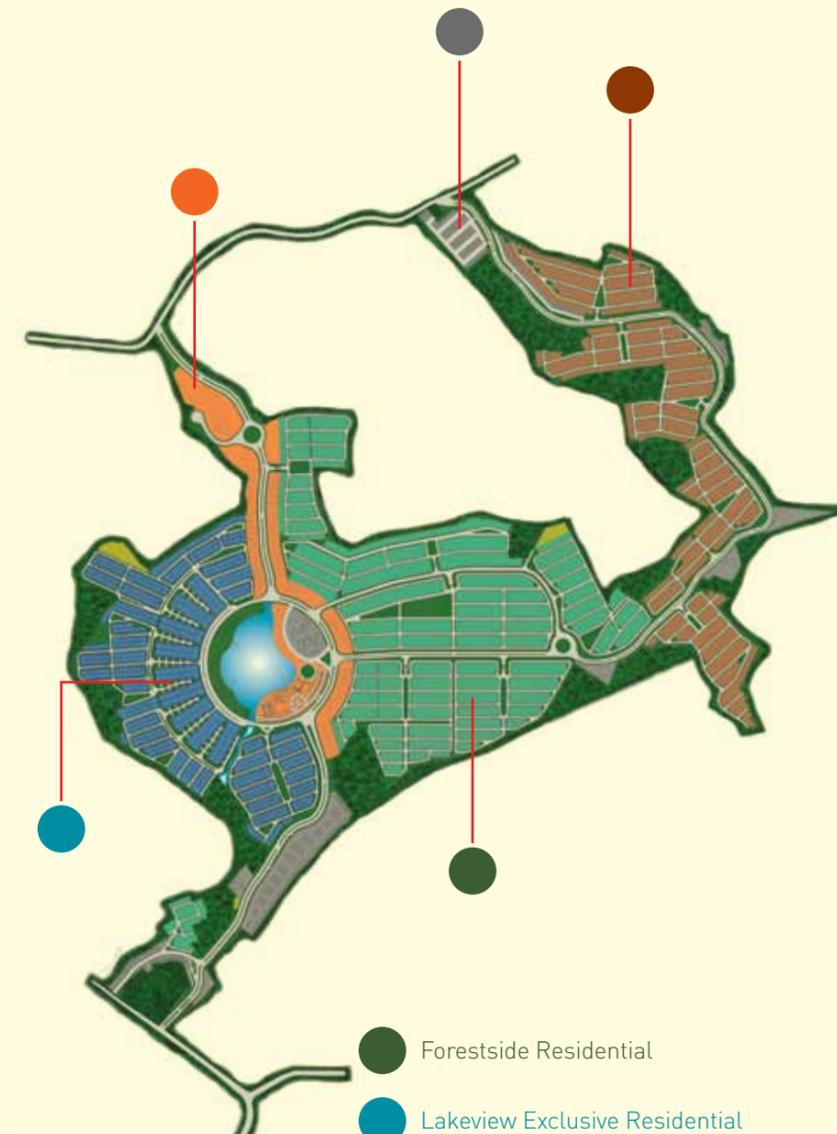
## FIRE

Api adalah unsur pemberi kehangatan dan sering dikaitkan dengan sifat kedewasaan, kepekaan dan pertumbuhan. Unsur api kerap dilambangkan dengan warna kemerahan dan mewakili rasa gembira, hubungan antar manusia dan sinar mentari.



## METAL

Logam yang bersifat kuat adalah lambang dari inspirasi dan ketahanan, serta sering disimbolkan dengan warna putih.



- Forestside Residential
- Lakeview Exclusive Residential
- Hillside Residential
- Commercial Area  
Dining and Lifestyle Centre  
Entertainment Zone  
Community Centre
- Office park  
Mid Rise Apartment

# ZONING CONCEPT

Pembagian zona hunian berdasarkan konsep lima unsur kehidupan, yaitu Kayu, Air, Api, Tanah dan Metal. Setiap unsur kehidupan muncul sebagai tema desain lingkungan yang berbeda-beda, namun tetap menyatu secara harmonis. Setiap zona menawarkan pilihan nuansa kehidupan yang sesuai dengan kepribadian dan gaya hidup penghuninya.



# MAIN ENTRANCE





WOOD ZONE

WOOD ZONE adalah area hijau yang dirancang sebagai paru-paru kawasan dan terdiri dari beberapa cluster hunian eksklusif dan taman-taman indah dimana Anda dapat bebas beraktivitas.

## FORESTSIDE RESIDENTIAL

Nuansa kehijauan dari rimbunnya pepohonan mengajak Anda untuk hidup selaras dengan alam.



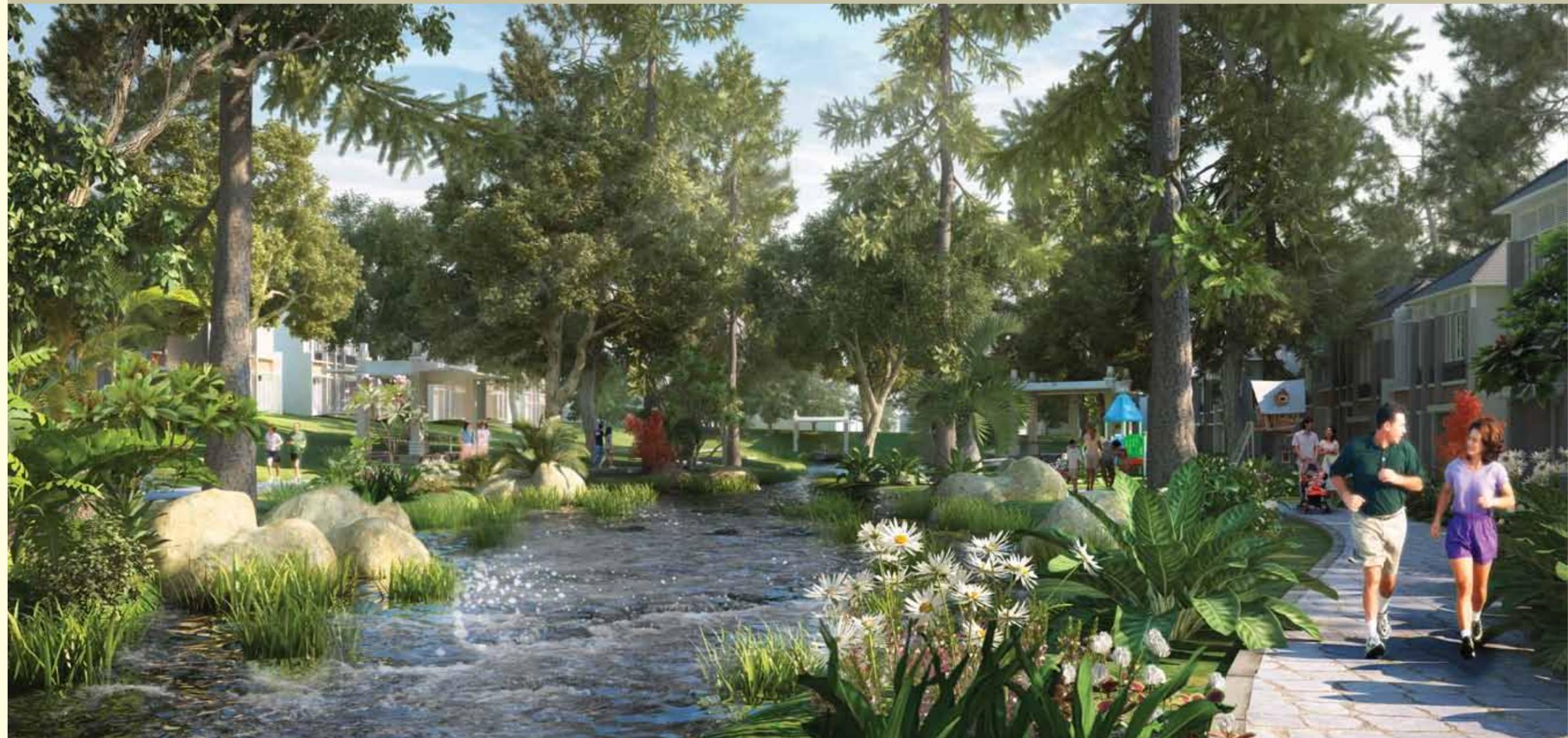


WATER ZONE

Danau adalah daya tarik utama kawasan WATER ZONE. Di sini Anda dapat memanfaatkan fasilitas rekreasi air, kesehatan dan kebugaran atau sekedar bersantai di taman dan kafe-kafe yang mengelilinginya.

### LAKE EXCLUSIVE RESIDENTIAL

Kawasan hunian eksklusif dengan sentuhan artistik menghadirkan view danau kota yang indah.





## EARTH ZONE

Kenyamanan dan homey, itulah yang terasa di kawasan EARTH ZONE. Dengan pemandangan perbukitan, tata ruang yang berkesan terbuka memberikan keleluasaan bagi Anda untuk mengekspresikan diri.

### HILLSIDE RESIDENTIAL

Cluster hunian yang terletak di pinggir jalan raya ini dirancang dengan konsep modern dan panoramic, lengkap dengan beragam fasilitas penunjang bagi penghuninya.





## FIRE ZONE

FIRE ZONE sangat cocok bagi Anda yang memiliki gaya hidup aktif. Dilengkapi dengan pertokoan, outlet F&B, kompleks hiburan dan rekreasi, zona ini tidak akan pernah membuat Anda merasa jenuh.

### COMMERCIAL AREA

Peluang usaha dan bisnis yang sangat menguntungkan tersedia di area ini berkat fasilitas serba modern yang akan menunjang kesuksesan Anda.

### DINING AND LIFESTYLE CENTER

Selain menyediakan segala kebutuhan penghuninya, kawasan ini memiliki prospek usaha dan pengembangan yang cerah, serta menawarkan kesempatan emas untuk berinvestasi.

### ENTERTAINMENT ZONE

Fire zone juga menyediakan kawasan rekreasi dan hiburan lengkap yang dapat dinikmati oleh seluruh penghuni kawasan.

### COMMUNITY CENTER

Sebuah lokasi yang cocok untuk berbagai acara sambil menikmati indahnya kebersamaan.





## METAL ZONE

Kawasan METAL ZONE adalah pusat kegiatan Grand City, dimana lokasi tempat tinggal, perkantoran, pusat perbelanjaan, sarana pendidikan serta eco park dibangun secara terpadu, layaknya sebuah kota dalam kota.

### OFFICE PARK

Area perkantoran modern adalah keunggulan Grand City sebagai kota mandiri baru di Balikpapan.

### MID RISE BUILDING

Kawasan yang mengembangkan hunian bagi mereka yang mendambakan kemudahan gaya hidup modern dan praktis di lokasi pusat kota yang strategis.



## LIVE

Desain hunian yang dirancang ramah lingkungan memungkinkan para penghuninya untuk berinteraksi dengan lingkungan sekitarnya serta hidup menyatu dengan alam.



## WORK

Gedung perkantoran, bisnis dan niaga serba modern di kawasan Grand City memberi kemudahan dalam melakukan segala bentuk aktivitas sehingga Anda dapat menjalani kehidupan profesional secara maksimal.

## LEARN

Sarana pendidikan yang berkualitas cukup tersedia sehingga para orang tua tak perlu ragu untuk memberikan pendidikan yang terbaik bagi putra-putri mereka.



## RECREATION

Nikmati waktu santai bersama keluarga atau teman di area rekreasi yang tersedia, mulai dari Theme Park, Taman Bermain, Danau, Ruang Gazebo, Jogging Track, Bicycle Track dan lainnya.

## SPORT

Grand City menyediakan begitu banyak sarana untuk hidup sehat dengan adanya sarana olah raga indoor dan outdoor, seperti jalur bersepeda, dan jogging track.



## LIFESTYLE

Hiburan sangat esensial dalam hidup Anda. Di Grand City, para penghuni akan selalu merasa terhibur karena dapat melakukan berbagai aktivitas yang menyenangkan.

# FACILITIES

Di area seluas 220 ha, kawasan terpadu Grand City menyediakan beraneka ragam fasilitas untuk kemudahan dan kenyamanan para penghuninya, seperti:

- Jogging dan Bicycle Track sepanjang 5 km
- Taman Kota seluas 2 ha
- Danau seluas 5.3 ha
- Country Club: lapangan badminton, tennis, basket, volley, swimming pool
- Function Hall
- Dining and Lifestyle Centre
- Mini Theme Park di setiap cluster
- Tempat Ibadah: Gereja dan Masjid
- Sekolah Unggulan



# FAMILY PARK

Sarana untuk berkegiatan sekaligus relaksasi di tengah lingkungan serba hijau adalah keunggulan Grand City dan menjadi dambaan setiap keluarga.

COUNTRY CLUB | MARKETING OFFICE | FUNCTION HALL





## SUPREME LIVING IN THE CITY HEARTBEAT



## LOCATION MAP



- 15 Menit dari Bandara Internasional Sepinggan.
- 5 Menit dari Balikpapan Baru.
- Akses mudah, pintu utama dari Jalan Utama MT. Haryono.
- Memiliki jalan tembus ke Jl. Soekarno Hatta KM7 - KM8 (arah Samarinda).
- Dikelilingi oleh fasilitas kota yang lengkap seperti : RSUD Dr. Kanujoso Djatiwibowo, sekolah, terminal bus antar kota serta area komersial lainnya.

# Sinarmas Land Pengembang Terpercaya

Dengan pengalaman yang kaya dalam membangun berbagai produk properti yang terintegrasi Sinarmas Land telah menempatkan diri sebagai perusahaan properti terpercaya dan terdepan tak hanya di Indonesia namun juga di Asia Tenggara.

Hal ini dibuktikan dengan lebih dari 20 tahun Sinarmas Land selalu mendapatkan kepercayaan membangun masa depan yang lebih baik. Ditambah dengan land bank yang mencapai lebih dari 10.000 ha serta lebih dari 40 proyek yang telah ditangani, semakin mempertegas posisi Sinarmas Land sebagai property development group terbesar dengan diversifikasi produk terlengkap.

Tim manajemen yang kuat adalah kunci penting di balik Sinarmas Land selama ini. Dukungannya menjadikan Sinarmas Land sebagai city developer paling berhasil (melalui proyek skala kota BSD), menjadi pionir dalam pengembangan perumahan dengan konsep cluster (Kota Wisata, Legenda Wisata, Grand Wisata dsb), bahkan menjadi pionir dalam pengembangan Trade Center yang inovatif dan tersukses di Indonesia melalui ITC.

Ke depannya, bersama dengan strategic partner yang tangguh, seperti Sojitz Japan, Marubeni Japan, Land & House Thailand, serta Itochu Japan, Sinarmas Land akan terus membangun untuk mewujudkan masa depan yang lebih baik.

Hal ini sejalan dengan visi Sinarmas Land yang memiliki komitmen, "We make everything, promising."

Terbaik di Indonesia, salah satu yang terbaik di dunia.

