

Tangerang, 29 Juni 2018 No. 094/IR-CS/BSD/VI/2018

Kepada Yth:
Ketua Dewan Komisioner
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Departemen Keuangan RI
Jl. Lapangan Banteng Timur 1-4
Jakarta 10710

UP. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

PT. Bursa Efek Indonesia Gedung Bursa Efek Jakarta, Lt. LL Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53 Jakarta 12910

**UP. Direktur Utama** 

Perihal

: Penyampaian Bukti Iklan Ringkasan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Bumi Serpong Damai Tbk.

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan bukti iklan sebagaimana disampaikan dalam perihal di atas, sebanyak 1 (satu) eksemplar yang dipublikasikan pada Surat Kabar Harian Investor Daily pada hari Jumat/29 Juni 2018.

Mohon dapat diterima dengan baik. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT Bumi Serpong Damai Tbk.

<u>Christy Grassela</u> Corporate Secretary



# NVESTOR DAILY MARKETS & CORPORATE NEWS | 13

## Catur Sentosa Siap Non-HMETD Rp 223,8 Miliar

JAKARTA – PT Catur Sentosa Adiprana Tbk (CSAP) berencana melakukan penambahan modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu (non-HMETD) dengan melepas 405,3 juta saham atau setara 10%. Adapun perkiraan harga penawaran sebesar Rp 552,4 per saham, sehingga perseroan berpeluang memperoleh dana sebesar Rp 223,8 miliar.

"Sedang dicari investor yang paling cocok, belum kami tentukan sampai sekarang," kata Direktur Catur Sentosa Tjia Tjhin Hwa di Jakarta, Kamis (28/6). Namun, kriteria investor tersebut masih bergerak di sektor penunjang bisnis perseroan.

Perseroan akan menggunakan dana tersebut untuk modal kerja segmen distribusi maupun segmen ritel dan belanja modal (capital expenditure/capex) perseroan tahun ini sekitar Rp 400 miliar. Rinciannya, sekitar Rp 150 miliar akan digunakan untuk segmen distribusi, Rp 250 miliar untuk segmen ritel modern, dan

pengembangan gudang distribusi. Pada segmen ritel modern, pengelola gerai ritel Mitra10 berencana menambah dua gerai baru di Karawang, Jawa Barat dan Cikupa, Banten. Tahun ini, total gerai Mitra10 Superstore ditargetkan menjadi 29 toko. Sebelumnya, pada Mei 2018, perseroan membuka satu gerai Mitra10 di Pesanggrahan seluas 2.000 m2.

Tjia mengatakan, lokasi dua gerai baru tersebut akan disewa dari pihak ketiga sehingga membutuhkan biaya lebih kecil dibandingkan biaya pembangunan sendiri sekitar Rp 30-50 miliar per lokasi. Perusahaan distribusi bahan kimia dan consumer goods (fast moving consumer goods/FMCG), termasuk distributor bahan bangunan tersebut berencana ekspansi di Manado, Makassar, maupun Yogyakarta. (eld)

### Mahaka Radio Tetapkan Rasio Dividen 20%

JAKARTA - PT Mahaka Radio Integra Tbk (MARI) membagikan deviden final untuk laba konsolidasi tahun 2017 senilai Rp 6,3 miliar. Angka tersebut mencerminkan Rp 12 per saham atau merefleksikan 20% dari laba tahun lalu. Tahun 2017, perseroan meraih laba bersih dari Rp 42,7 miliar menjadi Rp 30. 6 miliar.

Direktur Utama Mahaka Radio Adrian Syarkawie mengatakan, rapat umum pemegang saham (RUPS) kemarin telah menyetujui sekitar 20% dari laba bersih tahun lalu sebagai dividen. "Mayoritas Kenaikan pendapatan perseroan didapatkan dari kegiatan operasional tiga radio yang telah kami kelola, yaitu Jak FM, Gen FM Jakarta, dan Gen FM Surabaya," katanya usai di Jakarta, Kamis (28/6).

Penambahan empat stasiun radio tahun lalu, menurut Adrian, diproyeksikan menopang pertumbuhan kinerja keuangan ke depan. Keempat radio yang diakuisisi tersebut adalah sebanyak 99,99% saham HOT FM senilai Rp 33,99 miliar, sebanyak 70% saham KIS FM senilai Rp 19,6 miliar, sekitar 70% saham MOST FM mencapai Rp 14,7 miliar, dan sekitar 70% saham Mustang FM sebesar Rp 18,9 miliar.

"Melalui akuisisi radio-radio tersebut. Mahaka Radio memiliki kanal radio yang lengkap untuk pendengar dari berbagai rentang usia, status sosial, dan preferensi lagu. Penambahan ini juga berpengaruh pada peningkatan market share dari 23% menjadi 49%," ujar Adrian menambahkan. (hut)



#### **PEMBERITAHUAN**



Sehubungan dengan hasil keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Ketiga PT Bakrie Sumatera Plantations Tbk ("Perseroan") pada tanggal 6 Juni 2018 atas persetujuan pelaksanaan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("PMTHMETD") dan untuk memenuhi ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 38/POJK.04/2014 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, bersama ini kami beritahukan bahwa Perseroan bermaksud untuk menerbitkan sebanyak 1.128.115.200 saham baru Seri B dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan jadwal pelaksanaan

1. Tanggal Penerbitan Saham Baru PMTHMETD : 6 Juli 2018

2. Tanggal Pencatatan Saham Baru PMTHMETD : 9 Juli 2018 3. Pemberitahuan Hasil Pelaksanaan PMTHMETD: 10 Juli 2018

PMTHMETD akan dilaksanakan pada harga pelaksanaan Rp 300 per saham.

> Jakarta, 29 Juni 2018 PT Bakrie Sumatera Plantations Tbk Direksi

# -108,00 -8,68 85,39

# Lepas 13,78% Saham Plaza Indonesia, BSD Bisa Raih Dana Rp 1,83 Triliun

#### Oleh Devie Kania

JAKARTA – PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) berpeluang meraih dana Rp 1,83 triliun, jika melepas 13,78% saham PT Plaza Indonesia Realty Tbk (PLIN) kepada PT Plaza Indonesia Investama (PII). PII merupakan special purpose company untuk Dana Investasi Real Estat (DIRE) yang diinisiasi Plaza Indonesia Realty.

Direktur BSD Hermawan Wijaya mengatakan, Plaza Indonesia Realty berkeinginan menerbitkan DIRE atau Real Estate Investment Trust (REITs) di Indonesia. Untuk mewujudkan hal tersebut, sebagian saham Plaza Indonesia Realty yang dimiliki pemegang saham mayoritas akan dialihkan ke PII melalui mekanisme inbreng.

Adapun sisa saham milik shareholders tersebut akan dibeli langsung oleh PII. "Jika menilik perhitungan dalam rapat umum pemegang saham luar biasa (RUPSLB) Plaza Indonesia Realty, BSD akan menerima sejumlah dana. Soalnya kami berharap, melalui transaksi penjualan sebagian saham (13,78%), dapat memberikan profit dan mungkin dapat perusahaan gunakan untuk ekspansi," ujar Hermawan di Jakarta, baru-baru ini.

Mengenai besaran dana yang berpotensi diterima BSD, dia mengakui, nilai transaksinya

sesuai dengan yang termuat di keterbukaan informasi Plaza Indonesia Realty. Dalam keterbukaan informasi diinformasikan, rencana PII membeli saham 932.710.710 unit saham Plaza Indonesia Realty dari BSD, akan bernilai Rp 1,83 triliun. Adapun sampai akhir Mei 2018, BSD masih menggenggam 40,03% saham di

Plaza Indonesia Realty. Hermawan mengungkapkan, para pemegang saham sudah setuju mengenai rencana yang dipaparkan Plaza Indonesia Realty dalam RUPSLB 26 Juni lalu. Sehingga jika semua transaksi terlaksana, posisi BSD tidak lagi sebagai pemegang saham (langsung) di Plaza Indonesia Realty. "Kami akan menjadi salah satu investor dari DIRE Plaza Indonesia, yang mengusai saham Plaza Indonesia Realty,' ungkap dia.

Manajemen Plaza Indonesia Realty melalui keterbukaan informasi, mengakui, perseroan perlu melakukan restrukturisasi untuk dapat mewujudkan pembentukan DIRE. Selain persetujuan dari pemegang saham dalam RUPSLB, emiten ini juga harus meraih izin efektif dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Namun meninjau keterbukaan informasi, investasi perdana DIRE Simas Plaza Indonesia akan diwujudkan dengan investasi di Plaza Indonesia Realty melalui empat tahap. Untuk tahap pertama, BSD akan menjadi pembeli, dan pemilik 60% dari total unit penyerataan yang diterbitkan DIRE tersebut. Pasalnya, BSD akan melakukan inbreng atas 932.710.710 unit saham, ekuivalen 26,27% saham Plaza Indonesia Realty kepada PII.

Selain itu, PT Indonesia Paradise Property Tbk akan melakukan inbreng 23,89% (848.265.920 saham), dan Rosano Barack juga akan menjadi investor DIRE Simas Plaza Indonesia usai melakukan *inbreng* 143.004.430 unit saham (4,03%) Plaza Indonesia Realty

Berdasarkan hal itu, ke depan DIRE Simas Plaza Indonesia akan menerbitkan



#### Rencana Penggabungan Nilai Nominal Saham

Direktur Utama PT Bank JTrust Indonesia Tbk (J Trust Bank) Ritsuo Ando (kedua kiri) berbincang dengan Direktur Helmi A. Hidayat (kedua kanan), Direktur Felix I. Hartadi (kiri) dan Direktur Rio Lanasier, seusai Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST), di Jakarta, Kamis (28/6). RUPST J Trust Bank menyetujui perubahan susunan pengurus perseroan dan rencana penggabungan nilai nominal saham perseroan (reverse stock) dengan rasio 100.000 saham menjadi 1 saham baik Seri A maupun Seri B.

1.069.673.136 unit penyertaan kepada Rosano Barack, 6.345.029.082 unit kepada Indonesia Paradise Property, dan 6.976.676.111 unit penyertaan kepada BSD. Adapun untuk tahap kedua dari strategi investasi PII melalui DIRE, perusahaan itu akan membeli sisa saham milik para pemegang saham mayoritas, yang sebelumnya melakukan inbreng sebagian saham di Plaza Indonesia Realty.

Melalui aksi korporasi itu, BSD akan menerima dana yang lebih besar dari Indonesia Paradise Property, dan Rosano Barack. Sebab Indonesia Paradise Property akan menerima Rp 1,66 triliun, jika melepas 12,51% saham dan Rosano Barack akan meraih Rp 115,11 miliar, jika menjual 0,87% saham Plaza Indonesia

Agenda 1 dari Rapat

Realty kepada PII.

Selanjutnya setelah transaksi dengan pemegang saham mayoritas Plaza Indonesia Realty, PII juga akan membeli saham tresuri, yang dipegang oleh emiten tersebut. Adapun sampai akhir Mei lalu, Plaza Indonesia Realty menggenggam saham perusahannya seban-

Apabila seluruh rencana untuk transaksi pembelian saham Plaza Indonesia Realty terwujud, kelak PII akan menjadi shareholder dari emiten berkode saham PLIN. Usai hal tersebut diimplementasi, PII juga akan membeli saham PT Sarana Mitra Investama, dari Plaza Indonesia Realty, PT Grande Amarta, PT Buana Graha yang mewakili total 99% saham.

#### PENGUMUM

Guna memenuhi ketentuan Pasal 127 ayat (2 dan ayat (4) UU No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, dengan ini diumumkar a para pemegang sanam perseroan tas **PT ANUGRAH MANDIRI SEJATI** lerbatas PT ANUGRAH MANDIRI SEJATI ABADI, berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Timur, (selanjutnya disebut "Perseroan") akan mengalihkan seluruh saham Perseroan sejumlah 10.000 lembar saham (100%) milik Tuan WILSON dan Tuan ANDRE HANDIKA TESSAPUTRA THE kepada Tuan LANDCROSS PANJAITAN sejumlah 4.000 lembar saham (40%), Tuan MUHAMMAD (ICHSAN sejumlah 3.000 lembar saham (30%), dan Tuan BANGUN TRIOI RUHUT sejumlah 3.000 lembar saham (30%). Badi pilhak-pilhak yang berkepentingan dapat

Bagi pihak-pihak yang berkepentingan dapat menyampaikan keberatannya selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari setelah tanggal Pengumuman kepada Direksi Perseroan di alamat Jalan Pemuda Blok A Kaveling 69 nomor 1-2, Kelurahan Jati, Kecamatan Pulogadung, Kota Administrasi Jakarta Timur.

Jakarta, 29 Juni 2018 PT ANUGRAH MANDIRI SEJATI ABADI

1 Emiten 2 Nilai Emisi



PT Sigmagold Inti Perkasa Tbk Berkedudukan di Jakarta Selatan ("Perseroan"

#### PENGUMUMAN RINGKASAN RISALAH RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

Dengan ini diberitahukan kepada Para Pemegang Saham Perseroan bahwa Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan yang diadakan pada tanggal 27 Juni 2018, bertempat di Amaris Hotel Pancoran, Meeting Room, Jl. Raya Pasar Minggu Nomor 15 A, Jakarta Selatan, tidak dapat diselenggarakan karena tidak memenuhi kuorum kehadiran sebagaimana diisyaratkan dalam Pasal 11 ayat 1 huruf a Anggaran Dasar Perseroan juncto Pasal 26 ayat (1) huruf a Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 juncto Pasal 86 avat (1) Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 2007.

> Jakarta, 29 Juni 2018 **DIREKSI PERSEROAN**

08 Januari 2016 - 08 Januari 2021

Sukuk Mudharabah II Bank Nagari Tahun 2015 PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat Rp100.000.000.000,-

#### PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk. BERKEDUDUKAN DI KABUPATEN TANGERANG PENGUMUMAN RINGKASAN RISALAH RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

Direksi PT Bumi Serpong Damai Tbk., berkedudukan di Kabupaten Tangerang (selanjutnya disebut "Perseroan") dengan ini mengumumkan bahwa hasil Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan yang telah dilaksanakan pada hari Rabu, tanggal 27 Juni 2018, yang diselenggarakan di Pullman Jakarta Indonesia, Grand On Thamrin 3, Lobby Level, Jalan M.H. Thamrin Kav. 59, Jakarta Pusat 10350 (selanjutnya disebut "Rapat"), adalah sebagai berikut: menyetujui pembelian kembali saham Perseroan dengan jumlah sebanyak-banyaknya 10% (sepuluh persen) dari modal ditempatkan dan disetor Perseroan atau maksimum sebanyak 1.924.669.600 (satu miliar sembilan ratus dua puluh empat juta

	enam ratus enam puluh sembilan ribu enam ratus) saham, yang akan dilaksanakan sekaligus dan/atau bertahap dalam jangka waktu paling lama 18 (delapan belas) bulan terhitung sejak tanggal Rapat ini;  2. memberikan persetujuan dan kewenangan kepada Dewan Komisaris Perseroan, dengan hak substitusi, sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan, untuk menyetujui pelaksanaan pembelian kembali saham Perseroan yang telah dikeluarkan dan tercatat di Bursa Efek Indonesia, termasuk untuk menyatakan hak pembelian kembali saham Perseroan.				
	3. memberikan persetujuan dan kewenangan kepada Direksi Perseroan untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan dalam melaksanakan keputusan Rapat ini, termasuk menetapkan syarat-syarat pelaksanaan pembelian kembali saham Perseroan dengan memperhatikan ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, menghadap dan/ atau hadir di hadapan pejabat yang berwenang dan/atau Notaris untuk menandatangani akta (-akta) yang diperlukan, untuk menyampaikan keterangan-keterangan, untuk membuat dan menandatangani semua dokumen-dokumen yang diperlukan, dan melakukan segala tindakan yang dianggap perlu, tanpa ada yang dikecualikan.				
Jumlah pemegang saham yang bertanya	tidak ada/nihil				
Hasil Pemungutan Suara	Setuju Tidak Setuju Abstain				
	14.831.480.879   Nihil   4.754.900   suara (99,97%)   (0,03%)				
Keputusan Rapat	Dengan suara terbanyak atau 14.836.235.779 suara (100%)				
Agenda 2 dari Rapat	<ol> <li>menyetujui pengeluaran sebanyak-banyaknya 1.924.669.600 (satu miliar sembilan ratus dua puluh empat juta enam ratus enam puluh sembilan ribu enam ratus) saham baru dari dalam simpanan (portepel) Perseroan, yang akan dilaksanakan sekaligus dan/atau bertahap dalam jangka waktu 2 (dua) tahun terhitung sejak tanggal Rapat ini dalam rangka Penambahan Modal tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.38/POJK.04/2014 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu; dan</li> </ol>				
	Modal Perusahaan Terbuka Tanpa Memberikan Hak Memesan				
	Modal Perusahaan Terbuka Tanpa Memberikan Hak Memesan				
Jumlah pemegang saham yang bertanya	Modal Perusahaan Terbuka Tanpa Memberikan Hak Memesar Efek Terlebih Dahulu; dan  2. memberi wewenang dan kuasa kepada Direksi Perseroar dari waktu ke waktu untuk menambah/meningkatkan moda ditempatkan dan disetor Perseroan, dengan cara pengeluarar sebanyak-banyaknya 1.924.669.600 (satu miliar sembilar ratus dua puluh empat juta enam ratus enam puluh sembilar ribu enam ratus) saham baru dari dalam simpanan (portepel) Perseroan dan menandatangani akta yang diperlukar sehubungan dengan hasil pelaksanaan putusan Rapat ini, antara lain mengubah ketentuan Pasal 4 ayat 2 Anggaran Dasal Perseroan dan data Perseroan mengenai susunan pemegang saham Perseroan, dengan memperhatikan ketentuan Peraturan				
	Modal Perusahaan Terbuka Tanpa Memberikan Hak Memesar Efek Terlebih Dahulu; dan  2. memberi wewenang dan kuasa kepada Direksi Perseroar dari waktu ke waktu untuk menambah/meningkatkan moda ditempatkan dan disetor Perseroan, dengan cara pengeluarar sebanyak-banyaknya 1.924.669.600 (satu miliar sembilar ratus dua puluh empat juta enam ratus enam puluh sembilar ribu enam ratus) saham baru dari dalam simpanan (portepel) Perseroan dan menandatangani akta yang diperlukar sehubungan dengan hasil pelaksanaan putusan Rapat ini, antara lain mengubah ketentuan Pasal 4 ayat 2 Anggaran Dasal Perseroan dan data Perseroan mengenai susunan pemegang saham Perseroan, dengan memperhatikan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan.				
bertanya	Modal Perusahaan Terbuka Tanpa Memberikan Hak Memesar Efek Terlebih Dahulu; dan  2. memberi wewenang dan kuasa kepada Direksi Perseroar dari waktu ke waktu untuk menambah/meningkatkan moda ditempatkan dan disetor Perseroan, dengan cara pengeluarar sebanyak-banyaknya 1.924.669.600 (satu miliar sembilar ratus dua puluh empat juta enam ratus enam puluh sembilar ribu enam ratus) saham baru dari dalam simpanan (portepel) Perseroan dan menandatangani akta yang diperlukar sehubungan dengan hasil pelaksanaan putusan Rapat ini, antara lain mengubah ketentuan Pasal 4 ayat 2 Anggaran Dasai Perseroan dan data Perseroan mengenai susunan pemegang saham Perseroan, dengan memperhatikan ketentuan Peraturar Otoritas Jasa Keuangan.  tidak ada/nihil				

Tangerang, 29 Juni 2018

PT Bumi Serpong Damai Tbk

Direksi

#### **PEMBERITAHUAN SUKUK MUDHARABAH II BANK NAGARI TAHUN 2015**

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk., berkedudukan di Jakarta, dalam hal ini bertindak selaku Wali Amanat berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Mudharabah II Bank Nagari Tahun 2015 yang dibuat di hadapan, Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., Notaris di Jakarta nomor: 26 tertangga 22-10-2015 (dua puluh dua Oktober tahun dua ribu lima belas) berikut perubahan-perubahannya ("Perjanjian Perwaliamanatan"), dengan ini memberitahukan kepada Pemegang Sukuk Mudharabah tingkat bagi hasil pembayaran kesepuluh periode 09 April 2018 s.d. 08 Juli 2018 sebagai berikut

Nama Efek

3 Tanggal Penerbitan - Tanggal Jatuh Tempo

	Tanggar Fenerbilan - Tanggar Jalun Tempo		00 Januan 2010 - C	00 Januari 202 i			
4	Jangka Waktu		5 (lima) tahun				
5	Kode Efek		SMBSBR02				
6	Kode ISIN		IDJ000007406				
	Tanggal Pembayaran Bagi Hasil yang		08 Juli 2018				
7	Kesepuluh		00 Juli 2010				
8	Periode Pembayaran Pendapatan Bagi Hasil		Triwulanan				
			Perkalian antara Nisbah Pemegang Sukuk				
			Mudharabah dengan Pendapatan Yang				
		1	Dibagihasilkan (dua kali dana Sukuk). Besarnya				
9	Perhitungan Pendapatan Bagi Ha	SII /	sbah bagi Pemegang Sukuk Mudharabah				
		I	sebesar 52.33% da	, ,			
			Dibagihasilkan.				
_							
1	Rincian Tanggal 09 s/d 30 April 2018	Pendapatan Murabahah Dari Dana Sukuk (dalam Rp)	Porsi Dana Sukuk Yang Diperhitungkan Untuk Bagi Hasil (2 Kali) (dalam Rp)	Nisbah Bagi Hasil Sukuk (52,33%) (pembulatan dalam Rp)	Pendapatan Bagi Hasil Pemegang Sukuk (Eq Rate 10,99%) (pembulatan dalam Rp)		
1	(22 hari)	875.000.000			671.611.111		
2	Bulan Mei 2018 (30 hari)	875.000.000		915.833.333	915.833.333		
3	Bulan Juni 2018 (30 hari)	875.000.000	1.750.000.000	915.833.333	915.833.333		
4	Tanggal 1 s/d 8 Juli 2018 (8 hari)	875.000.000		915.833.333	244.222.223		
				915.833.333	244.222.223 <b>2.747.500.000</b>		

Jakarta, 29 Juni 2018 **WALI AMANAT** 

**BANK BRI** 

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK.